

GRUNDEJERFORENINGEN SKANSEGÅRDEN

Egense

VEDTÆGTER.

§ 1.

1.1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Skansegården med hjemsted i Aalborg Kommune.

§ 2.

2.1 Foreningens medlemmer er lodsejere på samtlige matr. nr. udstykket fra Skansegårdens jorder, Egense by, Mou sogn i flg. deklaration lyst 23. jun. 1966 hvorefter det påhviler lodsejerne stedse at være medlemmer af foreningen i henhold til dennes til enhver tid gældende vedtægter. I seneste deklaration er denne § nævnt som § 4.

2.2 Ved overdragelse af parceller, overføres overdragernes rettigheder og forpligtelser i henhold til foreningen til erhververen. Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servituthæftende på samtlige matr. nr. udstykket fra Skansegårdens jorder, Egense by, Mou sogn, med påtaleret for grundejerforeningen, og i øvrigt med respekt af de på parcellerne allerede påhvilende servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen. Navn, postadresse, samt evt. telefon nr. og e-mail adresse, på erhververen og evt. senere adresseændringer skal meddeles til et bestyrelsesmedlem.

2.3 Foreningen er pligtig at modtage skøder uden vederlag, men mod at bære alle med overdragelsen forbundne omkostninger på de inden for grundejerforeningens område værende fællesarealer: Matr. nr. 6f, 12e, 19c, 20a, 20gæ, 20gø og 20ha alle Egense by, Mou sogn, samt de udstykninger der er sket eller vil ske fra ejendommen med oprindelig matr. nr. 20 a Egense by Mou sogn.

§ 3.

3.1 Foreningens formål er:

- At forvalte driften og vedligeholdelsen af fællesarealer, veje, stier, grøfter, drænledninger og fælles beplantning m.m.
- At udarbejde ordensregler for området.
- At varetage lodsejernes fælles interesser i forhold til offentlige myndigheder og lignende.
- At påse overholdelsen af de på arealet påhvilende deklarationer i den udstrækning påtaleretten er henlagt til foreningen.

4.1 Foreningens kapital tilvejebringes efter generalforsamlingens beslutning ved indskud af lodsejerne samt ved evt. optagelse af lån. Lodsejerne betaler et årligt kontingent til foreningen. Generalforsamlingen træffer beslutning om kontingentets størrelse, forfaldstid og opkrævningsmåden. Kontingentet pålignes lodsejerne med lige store beløb for hver udstykket parcel. Betales kontingent eller anden pålagt omkostning ikke rettidigt, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at opkræve et strafgebyr. Gebyrets størrelse fastsættes af bestyrelsen under hensyntagen til gældende lovgivning.

4.2 Tilsvarende beføjelse tilkommer bestyrelsen, såfremt lodsejerne ikke overholder ordensreglementet, tilsidesætter deres forpligtelser over for foreningen eller enkelte andre af foreningen omfattende lodsejere, samt ikke efterkommer påmindelser. Hvis lodsejerne stadig ikke efterkommer bestyrelsens pålæg og sidder to påtaler overhørig kan bestyrelsen lade arbejdet udføre af ekstern entreprenør, på lodsejers regning.

4.3 I tilfælde af restance til foreningen udover en måned, er bestyrelsen berettiget til at lade fordringen gå til retslig inkasso med efterfølgende registrering hvis beløbet stadig er udestående efter 6 mdr. Foreningens omkostninger i forbindelse hermed påhviler det lodsejeren at betale.

§ 5.

GRUNDEJERFORENINGEN SKANSEGÅRDEN

Egense

5.1 Foreningens øverste myndighed er den generalforsamling, der omfatter alle områdets lodsejere. Hver lodsejer har én stemme for hver parcel. Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt til et familiemedlem eller en anden lodsejer af foreningen.

5.2 Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed. Til vedtagelse af beslutninger om ændringer i foreningens vedtægter kræves, at mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer afgives for forslaget. Afgives der for et sådant forslag 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden at det fornødne antal stemmer er repræsenteret, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter den første generalforsamling. På den således indkaldte generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden hensyn til antallet af de repræsenterede stemmer. Fuldmagt afgivet på den første generalforsamling anses også for gyldige under den anden generalforsamling, medmindre den udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt.

5.3 Afstemninger om vedtægtsændringer sker ved skriftlig afstemning. Alle andre afstemninger sker ved håndsoprækning med mindre, mindst 3 fremmødte lodsejere begærer skriftlig afstemning.

§ 6.

6.1 Foreningens ordinære generalforsamling afholdes en søndag formiddag, efter bestyrelsens bestemmelse, inden udgangen af juni måned.

6.2 Den ordinære generalforsamling har som minimum følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
6. Valg:
 - 6.1 Valg af Formand i lige årstal
 - 6.2 Valg af Kasserer i ulige årstal
 - 6.3 Valg af 1 Bestyrelsesmedlem i ulige årstal og 2 Bestyrelsesmedlem i lige årstal.
 - 6.4 Valg af 2 Suppleanter hver for 1 år.
 - 6.5 Valg af revisor og revisorsuppleant hver for 1 år
7. Eventuelt.

6.3 Foreningens bestyrelse indkalder til generalforsamlingen med 3 ugers varsel med brev **eller e-mail** til lodsejerne, til den sidste over for foreningen oplyste adresse, med angivelse af sted, tidspunkt, dagsorden, revideret regnskab og budget samt kopi af de fuldstændige forslag der er kendt på udsendelsestidspunktet. Yderligere forslag fra lodsejerne må, for at komme til behandling på generalforsamlingen, være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Ethvert fremsendt forslag der, omfatter økonomisk pådragen for lodsejerne, er ændringsforslag til vedtægterne eller som vil være byrdefuld af en eller anden art, skal udsendes efter samme retningslinier senest 7 dage før generalforsamlingen.

6.4 Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter indkaldelse af bestyrelsen, når denne eller 1/5 af lodsejerne bestemmer det. Indkaldelse sker senest 2 uger efter begæring heraf og efter samme retningslinier som for den ordinære generalforsamling. Hvis en vedtægtsændring skal viderebehandles efter den ordinære generalforsamling reduceres indkaldelsesfristen til 2 uger.

§ 7.

7.1 Til at forestå foreningens daglige ledelse vælger generalforsamlingen af sin midte en bestyrelse på 5 medlemmer. Disse valg er gældende for 2 år og sker ved valg af henholdsvis 2 og 3 medlemmer hver andet år. Der vælges endvidere hvert år, 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Alle valgte kan genvælges.

7.2 Kun personer med helårsbolig i Danmark kan vælges. Der skal altid være minimum to lodsejere med enten sommerbolig eller helårsbolig i bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN SKANSEGÅRDEN

Egense

§ 8.

8.1 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

8.2 Det påhviler bestyrelsen at lave referat over det på bestyrelsesmøder og generalforsamlingen passerede. Alle referater underskrives af bestyrelsen og referatet fra generalforsamlingen underskrives tillige af dirigenten.

§ 9.

9.1 Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån eller ved pådragelse af gældsforpligtelser i øvrigt, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

9.2 Kassereren bemyndiges til at modtage indbetalinger og foretage udbetalinger i forbindelse med den daglige drift og godkendt budget. Udbetalinger ud over det der er i det godkendte budget kan kun ske i forening med formanden.

9.3 Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

9.4 Foreningens medlemmer og bestyrelsen hæfter ikke personligt ud over foreningens formue.

§ 10.

10.1 Det påhviler den enkelte lodsejer:

- At slå græs på rabat, parcel og grøftekant mindst 3 gange årligt i månederne maj, juni og juli
- At holde orden på sin parcel. Parceller må ikke bruges til opbevaring af store mængder materialer og derved fremstå som en opbevarings- eller losseplads
- At holde beplantning mod veje og stier inden for egen skellinje
- At holde grøften fri for udhængende grene samt fjerne grene og blade fra bundløb
- At friholde 1,5 til 2 m fra grøftekanten for bebyggelse, træer og buske således grundejerforeningen kan oprense grøften maskinelt.

10.2 Hvis en lodsejer i forbindelse med nybyggeri, om- eller tilbygning bruger lastvogne eller andet entreprenørmateriel hvor der opstår skader på vejene, er lodsejeren forpligtet til at genetablere vejen uden omkostning for andre.

Foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Skansegården stiftet d. 14. juni 1967, er gennemgribende opdateret ud fra seneste revision dateret 5. juni 1988 og vedtaget på h.h.v. generalforsamlingen d. 10. juni 2007 og ekstraordinær generalforsamling d. 24. juni 2007.

Revideret og vedtaget på h.h.v. generalforsamlingen d. 14. juni 2015 og ekstraordinær generalforsamling d. 28. juni 2015.

Klavs Grabe
Formand.

Shirley Højbjerg
Dirigent