

JUST ANDERSEN
landsretssagfører
Boulevarden 11 - Aalborg.
tlf. (08) 129988.

Anbefalet:

Aalborg, den 4. december 1967.
J.369/67.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen SKANSEGAARDEN, Aalborg.

-0-0-0-0-0-0-0-

I medfør af vedtægternes § 6 indkalder bestyrelsen herved til ekstraordinær generalforsamling, foranlediget af begæring fra et medlem, der repræsenterer mere end en femtedel af parcellerne.

Generalforsamlingen afholdes på ODD-FELLOW PALÆET, Boulevarden 20, Aalborg, onsdag den 20. december 1967 kl. 19,30, med følgende dagsorden:

1. Vedtægterne foreslås ændret således:

ad § 3. Til sidste stykke foreslås tilføjet:
"samt efter påmindelse ikke overholder ordensreglementet". Der tilføjes derhos et nyt sidste stykke til § 3 sålydende: "I tilfælde af restance med skyldig betaling til Foreningen udover en måned, er bestyrelsen berettiget til at lade fordringen gå til retslig incasso, og Foreningens omkostninger hertil påhviler det medlemmet at betale."

ad § 4. Som et nyt stykke tilføjes: "Fabrikant Harald Gade, Rosenørns Alle 18, København, er dog ikke medlem for så vidt angår de ham tilhørende parceller, medmindre han har bebygget eller fremtidig bebygger disse. Medlemsskabet indtræder i så fald fra den kommunale byggetilladelses dato, og påhviler også fremtidige ejere af disse ejendomme. Med virkning fra den kommunale byggetilladelses dato tilsvares Gade en forholdsmæssig andel af kontingentet for den løbende kontingentperiode til Foreningen. For så vidt angår parceller, der iøvrigt sælges af fabrikant Gade, indtræder pligten til medlemskab for køberne af parcellerne fra overtagelsesdagen, og fra denne dag at regne tilsvares køberne derhos en forholdsmæssig del af kontingentet for den løbende kontingentperiode til Foreningen."

ad § 6. I næstsidste afsnit udgår ordet "anbefalet".

2. Fastsættelse af kontingent for fabrikant Gade, der har tilbudt

at betale halvdelen af kontingentet for de af ham ejede ubegygede og usolgte parceller, eller i alt kr. 7.050,00, mod til gengæld at udtræde af Foreningen, jfr. vedtægternes ændring under § 4.

Eventuelt.

Det henstilles indtrængende til medlemmerne, at De giver Sagen er af vigtighed for alle, og en vedtægtsændring kræver jo, at halvdelen af medlemmerne er til stede.

Med venlig hilsen

E. B.

JUST ANDERSEN