

GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Skanse-
gården søndag den 11. juni 2006 kl. 10.00 på Mou Hotel.

Dagsorden:

- ✓ 1. Valg af dirigent.
- ✓ 2. Valg af stemmetællere.
- ✓ 3. Formandens beretning v/ Kurt G. Jensen *Indkaldt*
- ✓ 4. Regnskab v/ Jens Laursen
- ✓ 5. Fastsættelse af telefon- og kørselsgodtgørelse.
- ✓ 6. Fastsættelse af kontingent.
- ✓ 7. Valg a) Formand for 2 år.

På valg er: Kurt G. Jensen (modtager ikke genvalg) *Hans. grabbe*

- b) To bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg er: Bjarne Lund (modtager genvalg) *genvalg 37*

Erling Nielsen (modtager genvalg) *Benny Højbjerg. 34*

- c) Suppleanter for 1 år. *Chr. P. Madsen - Søren Knudsen*

- d) Revisor for 1 år. *Svend E. Sørensen - ~~Arne Knudsen~~*

- e) Revisor-suppleant for 1 år. *Hans Højbjerg*

8. Indkommende forslag.

9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet under punkt. 8, skal være formanden i
hænde senest 8 dage for generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Kurt G. Jensen
Formand



*2 Jule kl 10.
Revisor*

Generalforsamling i Gundejerforeningen Skansegården 11/6 2006.

Foreningens vedtægter trænger til at blive revideret. Derfor pålægges det bestyrelsen at fremlægge et forslag til reviderede vedtægter på generalforsamlingen i 2007. Forslag til reviderede vedtægter udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen i 2007.

Alle er velkomme til at deltage i arbejdet med at revidere vedtægterne. Derfor opfordres alle, som måtte have forslag til at indsende disse til bestyrelsen. For at sikre god tid til arbejdet, skal forslag til ændring af vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest den 1. november 2006. Herefter udarbejder bestyrelsen et forslag til reviderede vedtægter på baggrund af egne og medlemmernes forslag. Stillere af forslag til ændringer, får bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter til udtalelse. Ændringsforslag indsendes til bestyrelsen inden en, af bestyrelsen, nærmere fastsat dato. Bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter og eventuelle ændringsforslag udsendes til samtlige medlemmer inden generalforsamlingen

Det henstilles, at allerede stillede forslag til ændring af vedtægterne, ikke bringes til afstemning og i stedet indgår i arbejdet med at revidere vedtægterne.

Med vedtagelsen af dette forslag forpligtes bestyrelsen til at udsende dette til samtlige medlemmer inden den 1. august 2006.

Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Egense d. 22maj 2006

Beretning til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Skansegården d. 11. juni 2006 på Mou Hotel.

Som jeg startede med vil jeg gerne byde jer alle velkommen til vores årlige generalforsamling, en særlig velkomst til jer som har købt hus her siden sidste g.f. jeg håber I vil blive glade for at have valgt Egense som feriested.

Sidste år fortalte jeg om den nye udstykning ude for enden af Tranevej, - området der nu hedder Kongeørnen og længere oppe Havørnen - her var første etape hurtigt solgt, og der var bygget nogle nye huse derude, nu er anden etape også solgt og der er man også i gang med at bygge, så nu er der ikke mange tomme grunde tilbage i vores område, og priserne er da også kommet et stykke op gennem de sidste år,

Der var også planer langt fremme om en Golfbane, men det viste sig at det påtænkte jordareal lå for tæt på kystbyggelinjen, så det gav Amtet ikke tilladelse til, men på forårsmødet med Kommunen var planen ikke skrinlagt, man ledte stadig efter et andet areal som kunne bruges,

Arealet foran badestranden har været sat til salg, på samme møde med kommunen, fik vi at vide at det nu var købt af Kuben, men hvad der lige skulle laves og hvordan fik vi kun lidt at vide om, men der skal laves en ny lokalplan, dog stadigvæk til ferieformål.

Badestranden skulle have toiletfaciliteter sammen med bådehavnen, og det bliver i et nyt klubhus, så snart det er klar, vi fik at vide at der nu, var en byggeansøgning inde om et nyt klubhus til bådehavnen, så det ser da lovende ud, men indtil da må vi bruge det gamle toilet, som vi har brugsret til, for selv om det er en lille badestrand var den da godt besøgt sidste år, så lad os håbe at det gentager sig i tiden frem.

Vores nye genbrugsplads er jeg også sikker på er blevet en stor succes, jeg tror ikke der er ret mange der er utilfreds med at køre det stykke længere for at komme ind på en så moderne plads med så gode aflæsemuligheder,

Hvorimod storskraldsordningen, som kun er gældende for i år, ikke er nogen større succes? for på Kommunemødet fik vi at vide at der i hele Egense, hvad både by og her i sommerhusområdet angår, var der ikke samlet 200 kg. men det sagde vi også var forkert annonceret, der var jo ingen der vidste hvad der måtte komme med, det vil jo bare være sådan, at der vil være noget der bliver stående, fordi det ikke var den slags ting, som de tog med denne gang,

Så lidt om vores egen forening, det bliver en gentagelse af tidligere års formaninger.

Jeg har sagt og skrevet ud til jer, jeg ved ikke hvor mange gange, at vi skulle se om vi ikke kunne blive lidt bedre til at holde vores udenomsarealer, men det ser ikke ud til at hjælpe ret meget,

Vi kan i bestyrelsen ikke forstå, at når vi prøver på, at få vores område til at se nogenlunde ud, både hvad veje, friarealer og grøfter angår, og vi bruger mange penge hvert år på vedligeholdelse, så bare ser på, at mange af de som har en grøft eller sti bag sin grund ikke kan overkomme at klippe disse.

Ligeså er der steder hvor grene hænger langt ud over kørebanen, når der ikke kommer luft ned på vejen bliver den jo ikke tør, og det gør jo at der hurtigt kommer huller igen, efter den er lavet,

Det står jo klart og tydeligt i vor vedtægt § 3 at man skal overholde vores ordensreglement, men der må da også som jeg har sagt og skrevet være noget der hedder hensyn til sin nabo.

Jeg synes ikke at man over for naboer kan være bekendt at ens grund ligner en losseplads, det er der altså nogle der gør, nogle steder flyder det med byggematerialer som har ligget der igennem meget lang tid, og selv om de lover at få det enten ryddet op eller fjernet sker der ikke en dyt**

Andre steder ligger der paller både stablet op omkring huset, bare for at genere naboens udsigt bagved, og igen nogle steder flyder det med paller og alt muligt andet, ud over hele grunden, nogle har store dynger af grene liggende som rene brandbomber,

Ved grøfter er der nogle der pumper direkte affaldsvand fra sin sivebrønd ud i grøfterne, med lugtgener for de omkringboende, og nogle steder hvor man ikke gider klippe sin grøftekant, sprøjter man bare gift på skrænterne, det er i den grad Forbudt,

Det skulle da nødig komme til at ligne et nyt Christiania.

Det burde man ikke skulle fortælle voksne mennesker, at man ikke må, det står klart og tydeligt i vandløbsloven, ikke nok med at begge dele dræber alt liv i vandløbet, men giften det ødelægger også græsrodderne på grøfteskrænterne, så sandet skrider ned i vandløbet og spærrer for vandet, og så er de pengene spildt, vi bruger på at få rensat grøfternes løb for at komme af med vandet i vores område,

Vi vil gerne opfordre alle som ser denne slags ting til at anmelde det, enten til bestyrelsen så skal de nok melde det til Kommunen, eller meld det selv direkte til kommunen, man bør ikke finde sig i sådanne ting uanset om man er naboer.

Men heldigvis er det da flertallet der holder sine egne omgivelser pænt, man hører tit folk på vejen snakke om sådanne ting, når det ser galt ud,

Nu til godt for nogle som har ventet længe, vi har fået lavet petanqbanen ovre på stien bag Skansegården der er sat en midlertidig bæk på stedet, men der skal nok komme en bordbæk når græsset er groet op og der er til at gå derpå, vi håber at i får glæde af den.

Ligeså har vi lavet en sti nedenfor diget henne fra Batterigården, og hen til Skansegårdsvej, så skulle det ikke være nødvendigt at gå på diget til folks irritation, digerne ligger jo inde på deres grunde, så benyt venligst stien, den går helt hen til badestranden, man skal bare op på diget når man har passeret Batterigården, og ned igen når man kommer hen til helårsbeboerne på Egensehjørnet, der hvor Kommunen har lavet en sti nede foran diget, da dette også der ligger inde på privat grund .

Friarealerne er også klippet, det eneste problem vi har, er klipning mellem diget og grøfterne på fjordsiden og selve grøftesiderne, vi mangler en som vil køre herud for kun at klippe dette med maskine til en overkommelig pris, for nu ser det ud til at Digelaget ikke vil have ham som plejer at klippe digerne, til at gøre det mere, men selv gøre det, begrundelsen er at den store maskine trykker diget så meget at det tager skade, jeg ved ikke hvordan det kan laves, men det finder jeg jo nok ud af, for jeg har sagt ja til at gå ind i digelagets bestyrelse igen.

Ikke for at få mere at lave, men for at prøve på at være med til at sikre vores diger og især få udløbene og klapbrøndene ind under digelaget, så man altid er sikker på at de er holdt i orden, så vi kan komme af med vandet fra grøfterne, ligeledes for at få vores overgange lavet i stand, efter der er blevet kørt jord på diget, det er jo hævet som der står i digeloven, hvert tiende år skal man nivelere højden for at se om digerne har den højde som der forlanges af Amtet for at man er forsikret, i tilfælde af oversvømmelse,

Og så til sidst som jeg sagde på sidste års g.f. stopper jeg i år, og dette skulle så være min sidste beretning, så jeg vil hermed gerne takke for de mange år som jeg har fået lov til at være med til at styre slagets gang, her i vores dejlige område, og jeg vil også gerne takke både den siddende bestyrelse, og de som jeg har siddet i bestyrelse med det er heldigvis ikke så mange for vi er jo ikke ligefrem en forening der skifter

bestyrelse hvert år, jeg har nu været med i tyve år hvoraf de 18 som formand, så nu mener jeg at have aftjent min værnepligt,

Nu håber jeg at I har fundet en afløser, i har jo haft et helt år til det, så det kommer jo ikke som en overraskelse,

Så hermed vil jeg ønske foreningen held og lykke i årene fremover.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning, der er jo nok noget jeg har glemt men det vil jeg så forsøge at svare på, så med disse ord overgiver jeg min sidste beretning til forsamlingen. Tak.