

xxxxxxxxxxxxx Grundejerforeningen. SKANSEGÅRDEN . Egense xxx

Referat fra ekstraordinær generalforsamling
Søndag d. 24. juni 2007 på Mou hotel

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af reviderede vedtægter ud fra vedtagelse på den ordinære generalforsamling 10. juni 2007.07.02
4. Eventuelt

Formanden (Klavs Grabe) bød velkommen.

Chr. P. Madsen valgt som dirigent.

Poul Skov og Hanne Rytter valgt som stemmetællere.

35 stemmeberettigede.

Redegjort for ændringen af § 5, som vedtaget på den ordinære generalforsamling.

Vedtægterne herefter sat til afstemning.

35 stemmer for – altså enstemmigt vedtaget.

Madsen

Jens Grube

Kim Madsen

Bjarne Lund

Befjælg / REFERENT

[Signature] / DIRIGENT

Brønderslev d 10. juni 2007.

Indkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Skansegården 2007:

I flg. vedtægternes §6 indkaldes der hermed til Ekstraordinær
Generalforsamling på

Mou Hotel

Gl. Egensevej 8,

Mou

Søndag d. 24 juni 07

Kl 10.00

Dagsordenen er som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af reviderede vedtægter ud fra vedtagelse på den ordinære generalforsamling 10. juni 07. Forslaget kan vedtages af 2/3 af de fremmødte grundejere.
4. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Klavs Grabe
Formand

Skovtoften 4
9700 Brønderslev

e-mail: skansegarden@mail.dk

Punkt 8: Vedtægtsændring

\$1:	Best	For				For/Imod	
\$2:	Best	For				For/Imod	
\$3:	Best	For				For/Imod	
\$4:	Best	For				For/Imod	
\$5	Best	For				For/Imod	
	Ib Larsen	For				For/Imod	
\$6.1	Best	For				For/Imod	
	Ib Larsen	For				For/Imod	
\$6.2	Best	For				For/Imod	
\$6.3	Best	For				For/Imod	
	Ib Larsen	For				For/Imod	
\$6.4	Best	For				For/Imod	
\$7	Best	For				For/Imod	
\$8.1	Best	For				For/Imod	
\$8.2	Best	For				For/Imod	
	Ib Larsen	For				For/Imod	
\$9.1/.2/.3	Best	For				For/Imod	
\$9.4	Best	For				For/Imod	
	Ib Larsen	For				For/Imod	
\$10	Best	For				For/Imod	
Forslag 7	Ib Larsen	For				For/Imod	
Nye vedtægter med ændr.		For				For/Imod	

Brønderslev maj 2007.

Indkaldelse til Generalforsamling i Grundejerforeningen Skansegården 2007:

I flg. vedtægternes §6 indkaldes der hermed til Generalforsamling på

Motel Egense, Kystvejen
Søndag d. 10. juni 2007 Kl. 10.00

Dagsordenen er som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget for 2008 med fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - Kasserer for 2 år Jens Laursen er villig til genvalg
 - Bestyrelsesmedl. for 2 år. Kim Madsen er villig til genvalg
 - Suppleant(er) for 1 år. Christian Madsen
Søren Knudsen
7. Valg af revisor.
 - Valg af revisor for 1 år Svend Erik Sørensen
 - Valg af revisorsupp. for 1 år Hans Krejberg Christensen
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet under punkt 9 skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen fremlægger under punkt 8 forslag til nye vedtægter som vedlægges.

Ib Larsen har i flg. vedtagelse på sidste års generalforsamling haft mulighed for at gennemgå bestyrelsens forslag og er derfor fremkommet med vedlagte ændringsforslag til bestyrelsens forslag.

Der skal et ja fra 50% af grundejerne til for at få vedtægtsændringen vedtaget. Hvis ikke der er 50% tilstede skal 2/3 af de fremmødte stemme ja for forslaget for at det kan gå videre til en Ekstraordinær Generalforsamling hvor det så kan vedtages med 2/3 af de fremmødtes stemmer. Selvom vi er optimistiske er det nok urealistisk at tro at 50% møder op og derfor har vi reserveret d. 24 juni til den Ekstraordinære Generalforsamling.

På bestyrelsens vegne


Klavs Grabe
Formand

Skovtoften 4
9700 Brønderslev

e-mail: skansegarden@mail.dk

Grundejerforeningen Skansegaarden Rgnskab for 2006 & Budget for 2007

Indtægt:	Budget 06	Regnskab 06	Budget 07	År til dato
Kontingent	120.400,00	120.400,00	135.450,00	122.850,00
Rykkergebyr	500,00	450,00		
Gebyr	350,00	320,00		
Vejbidrag f andre	700,00	1.400,00	1.000,00	
Retur vandværk	3.640,00	3.640,00		
Renter	600,00	1.067,58	500,00	
Øreafrunding		0,06		
I alt	126.190,00	127.277,64	136.950,00	122.850,00

Udgift:

Kontorartikler	2.000,00	2.701,67	3.000,00	805,92
Kopier	1.200,00	1.200,00		
Porto	4.500,00	4.777,50	7.000,00	1.780,00
Kopimaskine drift			1.000,00	
Køb af kopimaskine	-	1.286,50		
Græsslåning	18.000,00	27.375,00	31.000,00	
Vedligeholdelse af veje	44.000,00	44.943,75	40.000,00	
Vedligeholdelse af grøfter	-	2.800,00	20.000,00	
Vedligeholdelse af friarealer	5.000,00	1.961,00	2.000,00	
Anlægsarbejde	-		5.000,00	
Tlf. og kørselsgodtgørelse	14.000,00	14.000,00	15.000,00	
Bestyrelsesmøder	1.400,00	1.400,00	1.400,00	200,00
Generalforsamling	4.455,00	4.455,00	7.000,00	
Møder	-	80,00	1.500,00	35,00
Gaver	2.000,00	2.731,00	2.000,00	
Forsikring	1.891,50	1.891,50	2.200,00	698,90
Gebyrer	50,00	44,00	100,00	
Forstrand	7.600,00	10.025,00		
Friareal v Skansegaarden	16.500,00	17.012,50		
Sandfang	4.500,00	-	8.000,00	
Kontingent fællesforeningen	500,00	500,00	600,00	400,00
Telefonboks	582,30	951,30	1.000,00	
Landsforeningen	1.956,50	1.956,50	2.709,00	2.709,00
Div / Reserve				
I alt	130.135,30	142.092,22	150.509,00	6.628,82

1 gang alle veje + 1
gang hovedveje pr år
Ørum efter behov
Krejberg 3 gange pr år
Krejberg 3000,- f. opslagstavle

Krejberg Sidste fang monteres

Resultat	(3.945,30)	(14.814,58)	(13.559,00)	116.221,18
----------	------------	-------------	-------------	------------

Kasse 1 jan 06	55.518,03	55.518,03		
Resultat	(3.945,30)	(14.814,58)		
Kasse pr 31 dec 06/1 jan 07	51.572,73	40.703,45	40.703,45	40.703,45
Resultat			(13.559,00)	116.221,18
Kasse pr 31 dec 07			27.144,45	156.924,63

Med kontingentstign.
40.703,45
(9,00)
40.694,45

Konto Spar Nord 1 jan 07	39.850,20
Kontant	853,25
Beholdning	40.703,45

Kontingent	Budget	301	Pr grundejer
Veje	40.000,00	▶	132,89
Grøfter	20.000,00	▶	66,45
Græsslåning	31.000,00	▶	102,99
Anlæg /vedligehold	15.000,00	▶	49,83
Bestyrelse	44.509,00	▶	147,87
Total budget	150.509,00	▶	500,03
Forslag til kontingent			500,00 ▶
			Til rådighed
			150.500,00

Forslag fra Bestyrelsen til nye VEDTÆGTER. Fremlægges på generalforsamling 10 juni 07.

§ 1.

1.1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Skansegården med hjemsted i Aalborg Kommune.

§ 2.

2.1 Foreningens medlemmer er lodsejere på samtlige matr. nr. udstykket fra Skansegårdens jorder, Egense by, Mou sogn i flg. deklaration lyst 23. jun. 1966 hvorefter det påhviler lodsejerne stedse at være medlemmer af foreningen i henhold til dennes til enhver tid gældende vedtægter. I seneste deklaration er denne § nævnt som § 4.

2.2 Ved overdragelse af parceller, overføres overdragernes rettigheder og forpligtelser i henhold til foreningen til erhververen. Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servituthæftende på samtlige matr. nr. udstykket fra Skansegårdens jorder, Egense by, Mou sogn, med påtaleret for grundejerforeningen, og i øvrigt med respekt af de på parcellerne allerede påhvilende servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen. Adressen på erhververen og evt. senere adresseændring skal meddeles til et bestyrelsesmedlem.

2.3 Foreningen er pligtig at modtage skøder uden vederlag, men mod at bære alle med overdragelsen forbundne omkostninger på de inden for grundejerforeningens område værende fællesarealer: Matr. nr. 6f, 12e, 19c, 20a, 20gæ, 20gø og 20ha alle Egense by, Mou sogn, samt de udstykninger der er sket eller vil ske fra ejendommen med oprindelig matr. nr. 20 a Egense by Mou sogn.

§ 3.

3.1 Foreningens formål er:

- At forvalte driften og vedligeholdelsen af fællesarealer, veje, stier, grøfter, drænledninger og fælles beplantning m.m.
- At udarbejde ordensregler for området.
- At varetage lodsejernes fælles interesser i forhold til offentlige myndigheder og lignende.
- At påse overholdelsen af de på arealet påhvilende deklarationer i den udstrækning påtaleretten er henlagt til foreningen.

§ 4.

4.1 Foreningens kapital tilvejebringes efter generalforsamlingens beslutning ved indskud af lodsejerne samt ved evt. optagelse af lån. Lodsejerne betaler et årligt kontingent til foreningen. Generalforsamlingen træffer beslutning om kontingentets størrelse, forfaldstid og opkrævningsmåden. Kontingentet pålignes lodsejerne med lige store beløb for hver udstykket parcel. Betales kontingent eller anden pålagt omkostning ikke rettidigt, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at opkræve et strafgebyr på DKK 50,- pr. rykker.

4.2 Tilsvarende beføjelse tilkommer bestyrelsen, såfremt lodsejerne ikke overholder ordensreglementet, tilsidesætter deres forpligtelser over for foreningen eller enkelte andre af foreningen omfattende lodsejere, samt ikke efterkommer påmindelser.

4.3 I tilfælde af restance til foreningen udover en måned, er bestyrelsen berettiget til at lade fordringen gå til retslig inkasso med efterfølgende registrering hvis beløbet stadig er udestående efter 6 mdr. Foreningens omkostninger i forbindelse hermed påhviler det lodsejeren at betale.

§ 5.

5.1 Foreningens øverste myndighed er den generalforsamling, der omfatter alle områdets lodsejere. Hver lodsejer har én stemme for hver parcel. Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt til en anden lodsejer af foreningen.

5.2 Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed. Til vedtagelse af beslutninger om ændringer i foreningens vedtægter kræves, at mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer afgives for forslaget. Afgives der for et sådant forslag 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden at det fornødne antal stemmer er repræsenteret, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter den første generalforsamling. På den således indkaldte generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden hensyn til antallet af de repræsenterede stemmer. Fuldmagt afgivet på den første generalforsamling anses også for gyldige under den anden generalforsamling, medmindre den udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt.

5.3 Afstemninger om vedtægtsændringer sker ved skriftlig afstemning. Alle andre afstemninger sker ved håndsoprækning med mindre, mindst 3 fremmødte lodsejere begærer skriftlig afstemning.

§ 6.

6.1 Foreningens ordinære generalforsamling afholdes en søndag formiddag, efter bestyrelsens bestemmelse, inden udgangen af juni måned.

6.2 Den ordinære generalforsamling har som minimum følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
6. Valg:
 - 6.1 Valg af Formand i lige årstal
 - 6.2 Valg af Kasserer i ulige årstal
 - 6.3 Valg af 1 Bestyrelsesmedlem i ulige årstal og 2 Bestyrelsesmedlem i lige årstal.
 - 6.4 Valg af 2 Suppleanter hver for 1 år.
 - 6.5 Valg af revisor og revisorsuppleant hver for 1 år
7. Eventuelt.

6.3 Foreningens bestyrelse indkalder til generalforsamlingen med 3 ugers varsel med brev til lodsejerne, til den sidste overfor foreningen oplyste adresse, med angivelse af sted, tidspunkt, dagsorden, revideret regnskab og budget samt kopi af de fuldstændige forslag der er kendt på udsendelsestidspunktet. Yderligere forslag fra lodsejerne må, for at komme til behandling på generalforsamlingen, være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Ethvert fremsendt forslag der, omfatter økonomisk pådragen for lodsejerne, er ændringsforslag til vedtægterne eller som vil være byrdefuld af en eller anden art, skal udsendes efter samme retningslinier senest 7 dage før generalforsamlingen.

6.4 Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter indkaldelse af bestyrelsen, når denne eller 1/5 af lodsejerne bestemmer det. Indkaldelse sker senest 2 uger efter begæring heraf og efter samme retningslinier som for den ordinære generalforsamling.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

§ 7.

7.1 Til at forestå foreningens daglige ledelse vælger generalforsamlingen af sin midte en bestyrelse på 5 medlemmer. Disse valg er gældende for 2 år og sker ved valg af henholdsvis 2 og 3 medlemmer hver andet år. Der vælges endvidere hvert år, 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Alle valgte kan genvælges.

7.2 Kun personer med helårsbolig i Danmark kan vælges. Lodsejere med helårsbeboelse i området kan ikke have flertal i bestyrelsen.

§ 8.

8.1 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

8.2 Det påhviler bestyrelsen at lave referat over det på bestyrelsesmøder og generalforsamlingen passerede. Alle referater underskrives af bestyrelsen og referatet fra generalforsamlingen underskrives tillige af dirigenten.

§ 9.

9.1 Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån eller ved pådragelse af gældsforpligtelser i øvrigt, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

9.2 Kassereren bemyndiges til at modtage indbetalinger og foretage udbetalinger i forbindelse med den daglige drift og godkendt budget. Udbetalinger ud over det der er i det godkendte budget kan kun ske i forening med formanden.

9.3 Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

9.4 Foreningens medlemmer og bestyrelsen hæfter ikke personligt ud over foreningens formue.

§ 10.

10.1 Græssslåning skal ske på samtlige parceller mindst 2 gange årligt i månederne maj og juli.

10.2 Det påhviler den enkelte lodsejer at holde orden på sin parcel. Parceller må ikke bruges til opbevaring af store mængder materialer og derved fremstå som en opbevarings- eller losseplads.

10.3 Hvis en lodsejer i forbindelse med nybyggeri, om- eller tilbygning bruger lastvogne eller andet entreprenørmateriel hvor der opstår skader på vejene, er lodsejeren forpligtet til at genetablere vejen uden omkostning for andre.

Foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Skansegården stiftet d. 14. juni 1967, er gennemgribende opdateret ud fra seneste revision vedtaget 5. juni 1988 og vedtaget på generalforsamlingen d. 10 juni 2007.

Formand.

Dirigent

Udsendt.

**Bestyrelsen har modtaget nedenstående forslag til behandling på
Generalforsamlingen 10 juni 07.**

Fra: GGT Denmark---IB LARSEN [ggt@city.dk]

Sendt: 10. maj 2007 17:48

Til: GRUNDEJERFORENINGEN SKANSEGÅRDEN***KLAUS GRABE ***TLF. 2014 4463

Emne: ÆNDRINGSFORSLAG TIL DERES OPLÆG AF VEDTÆGTER -D. 28-3-2007

GRUNDEJERFORENINGEN SKANSEGÅRDEN**

*KLAUS GRABE ***TLF. 2014 4463

<skansegarden@mail.dk>

D. 28/3-2007 HAR JEG MODTAGET BESTYRELSENS OPLÆG TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER ,OG
FREMSENDER HERMED MINE FORSLAG TIL ÆNDRINGER AF ENKELTE §.
MINE FORSLAG BEDES VENLIGST UDSENDES SAMMEN MED INDKALDELSE SAMT BESTYRELSENS
OPLÆG.

MINE FORSLAG:

1***§5 **FULDMAGT

GRUNDEJEREN KAN GIVE FULDMAGT TIL ADVOKAT ELLER SLÆGTNING ,TIL AT DELTAGE OG
STEMME PÅ EGNE VEGNE.

(DETTE HAR BETYDNING VED SYGDOM ELLER ANDET, DER BEVIRKER AT MAN IKKE SELV KAN MØDE)

2***§6.1 POS 4**TILFØJELSE TIL INDKOMNE FORSLAG

DER KAN KUN STEMMES OM INDKOMNE FORSLAG ,DER ER UDSENDT TIL MEDLEMMERNE SAMMEN
MED INDKALDELSEN .

4***§6.3 INDKALDELSE **BØR ÆNDRES

DA BESTYRELSEN VIL INDKALDE MED 3 UGERS VARSEL ,MEN INDKOMNE FORSLAG SKAL FØRST
VÆRE BESTYRELSEN I HÆNDE 2 UGER ELLER 7 DAGE FØR GENERALFORSAMLINGEN.

OVENSTÅENDE STEMME IKKE OVERENS ,SÅFREMT AT INDKOMNE FORSLAG SKAL UDSENDES
SAMMEN MED INDKALDELSEN.

MIT FORSLAG

FORSLAG DER SKAL STEMMES OM SKAL VÆRE BESTYRELSEN I HÆNDE SENEST 1/5 (???), SÅLEDES
AT BESTYRELSEN KAN UDSENDE STEMMEBERETTIGEDE FORSLAG SAMMEN MED INDKALDELSEN.

DER KAN KUN STEMMES OM FORSLAG DER ER UDSENDT TIL MEDLEMMERNE SAMMEN MED
INDKALDELSEN.

MAN HAR ET HELT ÅR TIL AT INDSENDE FORSLAG ,SÅ DET SKULLE GIVE MEDLEMMERNE /
BESTYRELSEN TID NOK.

5***§8.2 **REFERAT

BESTYRELSENS & DIRIGENTENS UNDERSKREVNE REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN
UDSENDES TIL MEDLEMMERNE SENEST 12 UGER
EFTER AFHOLDT GENERALFORSAMLING.

REFERATET SKAL INDEHOLDE : 1*ANTAL FREMMØDTE MEDLEMMER AF ANTAL I ALT ????
2* ANTAL AFGIVNE STEMME FOR OG IMOD ET FORSLAG ???

6***§9.4 **ØKONOMISK HÆFTELSE

DA BESTYRELSEN IKKE HÆFTER PERSONLIGT (KLART NOK) TEGNER FORENINGEN EN FORSIKRING
DER DÆKKER EVENTUELLE ØKONOMISK ELLER
FEJL I FORBINDELSE MED BESTYRELSENS BESLUTNINGER.

7***FORSLAG 7 AF 7

JEG FORESLÅR AT BESTYRELSEN FÅR KOMMUNEN TIL AT GODKENDE ENDELIGE VEDTÆGTER.

MED VENLIG HILSEN

BIRTHE OG IB LARSEN

KORALDYBET 3 OG 8 ,EGENSE

TLF: 4361 0500

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Regel for vedtægtsændring:

Nuværende vedtægter §5

Til vedtagelse af beslutninger om ændringer i foreningens vedtægter, eller om foreningens opløsning kræves, at mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende afgives for forslaget.

Afgives der for et sådant forslag 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden at det fornødne antal stemmer er repræsenteret, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter den første.

På den således indkaldte generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden hensyn til antallet af de repræsenterede stemmer.

Fuldmagt til at afgive stemmeret på den første generalforsamling anses for gyldige også under den anden generalforsamling, medmindre de udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt.

50% fremmøde

2/3 for og vi har nye vedtægter

Mindre end 50%

2/3 for og der indkaldes til ny generalforsamling

Ny generalforsamling

tidligst 2 uger efter - senest 4 uger efter
vedtagelse kræver 2/3 af fremmøde

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense Vedtægtsændring § 1:

1.1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Skansegården med hjemsted i Aalborg Kommune.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense Vedtægtsændring § 2:

2.1 Foreningens medlemmer er lodsejere på samtlige matr. nr. udstykket fra Skansøgårdens jorder, Egense by, Mou sogn i flg. deklaration lyst 23. jun. 1966 hvorefter det påhviler lodsejerne stedse at være medlemmer af foreningen i henhold til dennes til enhver tid gældende vedtægter. I seneste deklaration er denne § nævnt som § 4.

2.2 Ved overdragelse af parceller, overføres overdragernes rettigheder og forpligtelser i henhold til foreningen til erhververen. Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servituthæftende på samtlige matr. nr. udstykket fra Skansøgårdens jorder, Egense by, Mou sogn, med påtaleret for grundejerforeningen, og i øvrigt med respekt af de på parcellerne allerede påhvilende servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen. Adressen på erhververen og evt. senere adresseændring skal meddeles til et bestyrelsesmedlem.

2.3 Foreningen er pligtig at modtage skøder uden vederlag, men mod at bære alle med overdragelsen forbundne omkostninger på de inden for grundejerforeningens område værende fællesarealer: Matr. nr. 6f, 12e, 19c, 20a, 20gæ, 20gø og 20ha alle Egense by, Mou sogn, samt de udstykninger der er sket eller vil ske fra ejendommen med oprindelig matr. nr. 20 a Egense by Mou sogn.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense Vedtægtsændring § 3:

3.1 Foreningens formål er:

- >At forvalte driften og vedligeholdelsen af fællesarealer, veje, stier, grøfter, drænledninger og fælles beplantning m.m.**
- >At udarbejde ordensregler for området.**
- >At varetage lodsejernes fælles interesser i forhold til offentlige myndigheder og lignende.**
- >At påse overholdelsen af de på arealet påhvilende deklarationer i den udstrækning påtaleretten er henlagt til foreningen.**

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Vedtægtsændring § 4:

4.1 Foreningens kapital tilvejebringes efter generalforsamlingens beslutning ved indskud af lodsejerne samt ved evt. optagelse af lån. Lodsejerne betaler et årligt kontingent til foreningen. Generalforsamlingen træffer beslutning om kontingentets størrelse, forfaldstid og opkrævningsmåden. Kontingentet pålignes lodsejerne med lige store beløb for hver udstykket parcel. Betales kontingent eller anden pålagt omkostning ikke rettidigt, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at opkræve et straffebyr på DKK 50,- pr. rykker.

4.2 Tilsvarende beføjelse tilkommer bestyrelsen, såfremt lodsejerne ikke overholder ordensreglementet, tilsidesætter deres forpligtelser over for foreningen eller enkelte andre af foreningen omfattende lodsejere, samt ikke efterkommer påmindelser.

4.3 I tilfælde af restance til foreningen udover en måned, er bestyrelsen berettiget til at lade fordringen gå til retslig inkasso med efterfølgende registrering hvis beløbet stadig er udestående efter 6 mdr. Foreningens omkostninger i forbindelse hermed påhviler det lodsejeren at betale.

● Grundejerforeningen ● SKANSEGÅRDEN ● Egeense Vedtægtsændring § 5:

5.1 Foreningens øverste myndighed er den generalforsamling, der omfatter alle områdets lodsejere. Hver lodsejer har én stemme for hver parcel. Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt til en anden lodsejer af foreningen.

5.2 Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed. Til vedtagelse af beslutninger om ændringer i foreningens vedtægter kræves, at mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer afgives for forslaget. Afgives der for et sådant forslag 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden at det fornødne antal stemmer er repræsenteret, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter den første generalforsamling. På den således indkaldte generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden hensyn til antallet af de repræsenterede stemmer. Fuldmagt afgivet på den første generalforsamling anses også for gyldige under den anden generalforsamling, medmindre den udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt.

5.3 Afstemninger om vedtægtsændringer sker ved skriftlig afstemning. Alle andre afstemninger sker ved håndsoprækning med mindre, mindst 3 fremmødte lodsejere begærer skriftlig afstemning.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense Vedtægtsændring § 5:

Ændringsforslag fra Ib Larsen

FULDMAGT

GRUNDEJEREN KAN GIVE FULDMAGT TIL ADVOKAT ELLER SLÆGTNING,
TIL AT DELTAGE OG STEMME PÅ EGNE VEGNE.
(DETTE HAR BETYDNING VED SYGDOM ELLER ANDET, DER BEVIRKER AT
MAN IKKE SELV KAN MØDE)

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Vedtægtsændring § 6.1 & § 6.2:

6.1 Foreningens ordinære generalforsamling afholdes en søndag formiddag, efter bestyrelsens bestemmelse, inden udgangen af juni måned.

6.2 Den ordinære generalforsamling har som minimum følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
- 3. Fremlægelse af årsregnskabet til godkendelse.**
- 4. Indkomne forslag.**
- 5. Fremlægelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.**

6. Valg:

- 1. Valg af Formand i lige årstal**
- 2. Valg af Kasserer i ulige årstal**
- 3. Valg af 1 Bestyrelsesmedlem i ulige årstal og 2 Bestyrelsesmedlem i lige årstal.**
- 4. Valg af 2 Suppleanter hver for 1 år.**
- 5. Valg af revisor og revisorsuppleant hver for 1 år**
- 7. Eventuelt.**

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Vedtægtsændring § 6.3 & § 6.4:

6.3 Foreningens bestyrelse indkalder til generalforsamlingen med 3 ugers varsel med brev til lodsejerne, til den sidste overfor foreningen oplyste adresse, med angivelse af sted, tidspunkt, dagsorden, revideret regnskab og budget samt kopi af de fuldstændige forslag der er kendt på udsendelsestidspunktet. Yderligere forslag fra lodsejerne må, for at komme til behandling på generalforsamlingen, være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Ethvert fremsendt forslag der, omfatter økonomisk pådragen for lodsejerne, er ændringsforslag til vedtægterne eller som vil være byrdefuld af en eller anden art, skal udsendes efter samme retningslinier senest 7 dage før generalforsamlingen.

6.4 Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter indkaldelse af bestyrelsen, når denne eller 1/5 af lodsejerne bestemmer det. Indkaldelse sker senest 2 uger efter begæring heraf og efter samme retningslinier som for den ordinære generalforsamling.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Vedtægtsændring § 6.1 & § 6.3

Ændringsforslag fra Ib Larsen

2***§6.1 POS 4**TILFØJELSE TIL INDKOMNE FORSLAG

DER KAN KUN STEMMES OM INDKOMNE FORSLAG ,DER ER UDSENDT TIL MEDLEMMERNE SAMMEN MED INDKALDELSEN .

4***§6.3 INDKALDELSE **BØR ÆNDRES

DA BESTYRELSEN VIL INDKALDE MED 3 UGERS VARSEL ,MEN INDKOMNE FORSLAG SKAL FØRST VÆRE BESTYRELSEN I HÆNDE 2 UGER ELLER 7 DAGE FØR GENERALFORSAMLINGEN.

OVENSTÅENDE STEMMER IKKE OVERENS ,SÅFREMT AT INDKOMNE FORSLAG SKAL UDSENDES SAMMEN MED INDKALDELSEN.

MIT FORSLAG

FORSLAG DER SKAL STEMMES OM SKAL VÆRE BESTYRELSEN I HÆNDE SENEST 1/5 (???), SÅLEDES AT BESTYRELSEN KAN UDSENDE STEMMEBERETTIGEDE FORSLAG SAMMEN MED INDKALDELSEN.

DER KAN KUN STEMME OM FORSLAG DER ER UDSENDT TIL MEDLEMMERNE SAMMEN MED INDKALDELSEN.

MAN HAR ET HELT ÅR TIL AT INDSENDE FORSLAG ,SÅ DET SKULLE GIVE MEDLEMMERNE / BESTYRELSEN TID NOK.

• Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense •

Vedtægtsændring § 7:

7.1 Til at forestå foreningens daglige ledelse vælger generalforsamlingen af sin midte en bestyrelse på 5 medlemmer. Disse valg er gældende for 2 år og sker ved valg af henholdsvis 2 og 3 medlemmer hver andet år. Der vælges endvidere hvert år, 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Alle valgte kan genvælges.

7.2 Kun personer med helårsbolig i Danmark kan vælges. Lodsejere med helårsbeboelse i området kan ikke have flertal i bestyrelsen.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Vedtægtsændring § 8:

8.1 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

8.2 Det påhviler bestyrelsen at lave referat over det på bestyrelsesmøder og generalforsamlingen passerede. Alle referater underskrives af bestyrelsen og referatet fra generalforsamlingen underskrives tillige af dirigenten.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Vedtægtsændring § 8:

Ændringsforslag fra Ib Larsen

5***§8.2 **REFERAT

BESTYRELSENS & DIRIGENTENS UNDERSKREVNE REFERAT
AF GENERALFORSAMLINGEN UDSENDES TIL MEDLEMMERNE SENEST 12
UGER EFTER AFHOLDT GENERALFORSAMLING.

REFERATET SKAL INDEHOLDE :

1*ANTAL FREMMØDTE MEDLEMMER AF ANTAL I ALT ????

2* ANTAL AFGIVNE STEMME FOR OG IMOD ET FORSLAG ???

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Vedtægtsændring § 9:

9.1 Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån eller ved pådragelse af gældsforpligtelser i øvrigt, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

9.2 Kassereren bemyndiges til at modtage indbetalinger og foretage udbetalinger i forbindelse med den daglige drift og godkendt budget.

Udbetalinger ud over det der er i det godkendte budget kan kun ske i forening med formanden.

9.3 Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

9.4 Foreningens medlemmer og bestyrelsen hæfter ikke personligt ud over foreningens formue.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Vedtægtsændring § 9.4:

Ændringsforslag fra Ib Larsen

6***§9,4 **ØKONOMISK HÆFTELSE

DA BESTYRELSEN IKKE HÆFTER PERSONLIGT (KLART NOK) TEGNER
FORENINGEN EN FORSIKRING DER DÆKKER EVENTUELLE ØKONOMISK
ELLER FEJL I FORBINDELSE MED BESTYRELSENS BESLUTNINGER.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Vedtægtsændring § 10:

10.1 Græsslåning skal ske på samtlige parceller mindst 2 gange årligt i månederne maj og juli.

10.2 Det påhviler den enkelte lodsejer at holde orden på sin parcel. Parceller må ikke bruges til opbevaring af store mængder materialer og derved fremstå som en opbevarings- eller losseplads.

10.3 Hvis en lodsejer i forbindelse med nybyggeri, om- eller tilbygning bruger lastvogne eller andet entreprenørmateriel hvor der opstår skader på vejene, er lodsejeren forpligtet til at genetablere vejen uden omkostning for andre.

Foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Skansegården stiftet d. 14. juni 1967, er gennemgribende opdateret ud fra seneste revision vedtaget 5. juni 1988 og vedtaget på generalforsamlingen d. 10. juni 2007.

eltwa ord

Formand.

Dirigent

KG bemærkninger til forslag fra Ib Larsen om ændringer af bestyrelsens forslag til nye vedtægter.

Ib har haft bestyrelsens forslag til udtalelse 2 gange hvor vi har tilbagesendt bemærkninger og begrundelser. Vi har fremsendt vores gennemarbejdede forslag til Ib for info men han kan ikke acceptere at vi ikke har medtaget hans synspunkter så derfor er de fremsendt som ændringsforslag!!!

Ib Larsens forslag:

1***§5 **FULDMAGT

GRUNDEJEREN KAN GIVE FULDMAGT TIL ADVOKAT ELLER SLÆGTNING, TIL AT DELTAGE OG STEMME PÅ EGNE VEGNE.
(DETTE HAR BETYDNING VED SYGDOM ELLER ANDET, DER BEVIRKER AT MAN IKKE SELV KAN MØDE)

Bestyrelsen har i sin behandling ikke ønsket at en Advokater skal til at møde op til vores generalforsamling. M.h.t. familiemedlemmet mener jeg ikke at der til vores generalforsamling skal fremvises legitimation. Det kan altid lade sig gøre at anmode en nabo om at stemme for en eller overdrage fuldmagten til et bestyrelsesmedlem.
Bestyrelsens holdning er vendt med Aalborg Kommunes adv. og hun anbefalede bestyrelsens holdning.

Bestyrelsen skal anbefale at forslaget ikke nyder fremme.

2***§6,1 POS 4**TILFØJELSE TIL INDKOMNE FORSLAG

DER KAN KUN STEMMES OM INDKOMNE FORSLAG, DER ER UDSENDT TIL MEDLEMMERNE SAMMEN MED INDKALDELSEN.

Ingen ændring i forhold til bestyrelsens forslag såfremt det er byrdefuldt eller har økonomisk konsekvens. Ubetydelige forslag spares der porto på ikke at udsende.

Bestyrelsen skal anbefale at forslaget ikke nyder fremme.

4***§6,3 INDKALDELSE **BØR ÆNDRES

DA BESTYRELSEN VIL INDKALDE MED 3 UGERS VARSEL, MEN INDKOMNE FORSLAG SKAL FØRST VÆRE BESTYRELSEN I HÆNDE 2 UGER ELLER 7 DAGE FØR GENERALFORSAMLINGEN.

OVENSTÅENDE STEMMER IKKE OVERENS, SÅFREMT AT INDKOMNE FORSLAG SKAL UDSENDES SAMMEN MED INDKALDELSEN.

MIT FORSLAG

FORSLAG DER SKAL STEMME OM SKAL VÆRE BESTYRELSEN I HÆNDE SENEST 1/5 (???), SÅLEDES AT BESTYRELSEN KAN UDSENDE STEMMEBERETTIGEDE FORSLAG SAMMEN MED INDKALDELSEN.

DER KAN KUN STEMME OM FORSLAG DER ER UDSENDT TIL MEDLEMMERNE SAMMEN MED INDKALDELSEN.

MAN HAR ET HELT ÅR TIL AT INDSENDE FORSLAG, SÅ DET SKULLE GIVE MEDLEMMERNE / BESTYRELSEN TID NOK.

Bestyrelsen udsender indkaldelse min 3 uger før Generalforsamlingen
Indkaldelsen skal indeholde alle kendte forslag.

Ændringsforslag til det udsendte eller forslag som "man" lige er kommet i tanke om skal fremsendes til Formanden senest 2 uger før generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal udsende byrdefulde forslag således grundejerne kan tage stilling hertil inden Generalforsamlingen.

Ib nævner 1. maj som grænse og det er da mere restriktivt end bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen skal anbefale at forslaget ikke nyder fremme.

5***§8.2 **REFERAT

BESTYRELSENS & DIRIGENTENS UNDERSKREVNE REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN UDSENDES TIL MEDLEMMERNE SENEST 12 UGER EFTER AFHOLDT GENERALFORSAMLING.

REFERATET SKAL INDEHOLDE:

1. ANTAL FREMMØDTE MEDLEMMER AF ANTAL I ALT ????
2. ANTAL AFGIVNE STEMME FOR OG IMOD ET FORSLAG ???

Der står selvfølgelig ikke noget usandt i referatet men bestyrelsen har vurderet at udsendelse af referatet vil afholde nogle fra at deltage samt give kværlanter mulighed for at pleje kæpheste!

Bestyrelsen skal anbefale at forslaget ikke nyder fremme.

6***§9.4 **ØKONOMISK HÆFTELSE

DA BESTYRELSEN IKKE HÆFTER PERSONLIGT (KLART NOK) TEGNER FORENINGEN EN FORSIKRING DER DÆKKER EVENTUELLE ØKONOMISK ELLER FEJL I FORBINDELSE MED BESTYRELSENS BESLUTNINGER.

Bestyrelsen har forespurgt på en sådan forsikring og vores nuværende forsikringsselskab vil ikke tegne den. De henviste til et andet forsikringsselskab og det kostede dyrt.

Bestyrelsen har derfor lavet en forespørgsel til landsforeningen og de arbejder i øjeblikket med sagen og vender tilbage med et forslag.

Bestyrelsen skal anbefale at forslaget ikke nyder fremme.

7***FORSLAG 7 AF 7

JEG FORESLÅR AT BESTYRELSEN FÅR KOMMUNEN TIL AT GODKENDE ENDELIGE VEDTÆGTER.

Vedtægterne har været omkring kommunen og der var ingen indvendinger. De gav os dog et par råd som vi har fulgt.

Bestyrelsen skal anbefale at forslaget ikke nyder fremme.

MED VENLIG HILSEN
BIRTHE OG IB LARSEN
KORALDYBET 3 OG 8 ,EGENSE
TLF: 4361 0500

① CA
Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skansegården søndag den 11 juni 2006, afholdt på Mou Hotel.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning v/ Kurt G. Jensen
4. Regnskab v/ Jens Laursen
5. Fastsættelse af telefon- og kørselsgodtgørelse.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Valg
 - a) Formand for 2 år. På valg er: Kurt G. Jensen (modtager ikke genvalg)
 - b) To bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
På valg er: Bjarne Lund (modtager genvalg)
Erling Nielsen (modtager genvalg)
 - c) Suppleanter for 1 år.
 - d) Revisor for 1 år.
 - e) Revisor-suppleant for 1 år.
8. Indkommende forslag.
9. Eventuelt

Der var i alt mødt 67 personer. *parcels?*

Punkt 1.

Henning Kristensen, Rylevej 1, blev valg til dirigent.

Der blev fremlagt 11 fuldmagter gældende under punkt 8.

Punkt 2.

Hanne Rytter og Gyda Jørgensen blev valgt til stemmetællere.

Punkt 3.

Efter at budt velkommen kom Kurt i sin beretning ind på følgende emner:

- De nye udstykninger Kongeørnen og Havørnen er solgt og der er allerede bygget en del huse derude. Generelt er der ikke ret mange tomme grunde i området.
- Planer om en golfbane har været langt fremme, men det påtænkte jordareal kunne ikke benyttes, da lå for tæt på kystbyggelinien. Planerne er ikke skrinlagt. Der ledes efter en andet areal.
- Arealet foran badestranden er solgt til Kuben. Det vides ikke hvad det skal bruges til, kun at det er til ferieformål. Der skal laves en lokalplan.
- Badestranden får nye toiletter sammen med bådhaven. Stranden var sidste år godt besøgt.
- Kommunen har fået en ny stor moderne genbrugsplads i Storvorde. Det har gode forhold så det er umagen værd at køre efter.
- Storskraldsordningen har derimod ikke været nogen større succes. Der er kun indsamlet en meget lille mængde i sommerhusområdet. Der har været for dårlig annoncering og der er stor tvivl om hvad der tages med.
- Det store flertal af grundejere holder deres egne omgivelser pænt. Der er dog stadig, på trods af mange tidligere opfordringer, nogle enkelte, som ikke har orden i tingene. Opfordringen lyder endnu en gang: Klip din grøft og/eller sti. Klip grene, som hænger ud over vejen og hold orden på din grund. Af mere grove ting kan nævnes at der et sted ligger byggematerialer og flyder. De har ligget der gennem lang tid og der er stadig ikke ryddet op selv om det er blevet lovet flere gange. Der er eksempler på grundejere, der sprøjter skrænterne på grøften. Dette er FORBUDT. Endelig er der eksempler på at der pumpes affaldsvand for sivebrønde ud i grøfterne. Det er også FORBUDT.
- Hvert år bruger vi mange penge på at vedligeholde veje, friarealer og grøfter. Udover dette er fællesarealet og stien ved Skansegården blevet færdigt med petanquebane og bænke. Der er lavet en stig for Skansegårdsvej til Batterigården. Så det er muligt at komme ud til badestranden uden at skulle gå på diget, som nogle steder ligger inde på folks grund.

Spørgsmål til beretningen og svar på disse:

Ejner Hansen understregede, at bænken på friarealet skal tilbage på ydersiden af diget hvor den kommer fra. Han ville gerne vide hvorfor bestyrelsen ikke var fuldtallig.

Formanden svarede, at bænken kun er lånt ud til friarealet og kommer tilbage på sin plads når en ny er købt. Bestyrelsesmedlem Erling Nielsen er ikke mødt. Han har ikke meldt afbud.

John Jensen vil gerne vide hvad der kan gøres for at komme af med "lossepladsen" på Lappedykkervej 4. Formanden svarede, at grundejerforeningen desværre intet kan gøre. Vi har ingen sanktions muligheder. Vi har prøvet at tale ejerne til formuft og det er flere gange blevet lovet at der ville blive ryddet op, men intet er sket.

Ejner Hansen tilføjede, at Sejlflod kommune ikke gør noget i den slags sager.

Flere slog til lyd for at ændre vedtægterne således at det bliver muligt at gøre noget ved sådanne problemer.

Jens Laursen kunne oplyse, at bestyrelsen arbejder med at finde ud af om det kan lade sig gøre at ændre vedtægterne og ordensreglementet så der kommer sanktionsmuligheder. Det vil kræve juridisk bistand.

vedtægter

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4.

Kassereren gennemgik foreningens regnskab for 2005.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5.

Bestyrelsen foreslår følgende beløb i telefon- og kørselsgodtgørelse:

Formand og kasserer 4000,00 kr. pr. år til hver.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer får efter Skats regler, i 2006 2000,00 kr. til hver pr. år.

Ejner Hansen erklærede, at han fandt det urimeligt at bestyrelsesmedlemmer skal have 2000,00 kr. pr. år.

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 6.

Bestyrelsen foreslår kontingentet hævet fra og med 2007 med 50,00 kr. så det bliver på 450,00 kr. pr. hus pr. år. Da vi har haft ret store udgifter i 2005, er det bestyrelsens opfattelse, at kontingentet skal hæves for at i imødegå stigende udgifter og på grund af ekstraordinært store udgifter i 2005.

Efter en kort debat blev forslaget vedtaget 41 stemmer for og 1 stemme imod.

Punkt 7.

a) Vores formand gennem 18 år Kurt G. Jensen ønsker at forlade posten. Det har ikke været muligt for bestyrelsen at få nogen kandidater på banen. Det er derfor op til generalforsamling at komme med forslag. Efter i tænkepause blev

Kalvs Grabe, Revlevej 25, valgt.

Endelig debat.

b) Der var 4 kandidater:	Bjarne Lund, Ternevej 6.	37 stemmer. (valgt)
	Erling Nielsen, Edderfuglevej 14.	0 stemmer.
	Benny Højbjerg, Tranevej 1.	34 stemmer. (valgt)
	Christian P. Madsen, Lappedykkervej 2.	12 stemmer.

c) Som suppleanter blev valgt Christian P. Madsen, Lappedykkervej 2 og Søren Knudsen, Doggerbanke 12.

d) Som revisor blev valgt Svend Erik Sørensen, Brunebanke 19. *+ Højbjerg 44 Ejner. 98310155*

e) Som revisor-suppleant blev valgt Hans Krejbjerg,

Flere mente, at det var en god idé at bestyrelses suppleanterne får mulighed for at deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Punkt 8.

Der var indkommet 3 forslag, Følgende forslag, stillet af bestyrelsen, blev enstemmigt vedtaget:

"Foreningens vedtægter trænger til at blive revideret. Derfor pålægges det bestyrelsen at fremlægge et forslag til reviderede vedtægter på generalforsamlingen i 2007. Forslag til reviderede vedtægter udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen i 2007.

Alle er velkomne til at deltage i arbejdet med at revidere vedtægterne. Derfor opfordres alle, som måtte have forslag til at indsende disse til bestyrelsen. For at sikre god tid til arbejdet, skal forslag til ændring af vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest den 1. november 2006. Herefter udarbejder bestyrelsen et forslag til reviderede vedtægter

på baggrund af egne og medlemmernes forslag. Stillere af forslag til ændringer, får bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter til udtalelse. Ændringsforslag indsendes til bestyrelsen inden en, af bestyrelsen, nærmere fastsat dato. Bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter og eventuelle ændringsforslag udsendes til samtlige medlemmer inden generalforsamlingen

Det henstilles, at allerede stillede forslag til ændring af vedtægterne, ikke bringes til afstemning og i stedet indgår i arbejdet med at revidere vedtægterne.

Med vedtagelsen af dette forslag forpligtes bestyrelsen til at udsende dette til samtlige medlemmer inden den 1. august 2006."

Forslagene stillet af Ib Larsen og Christian P. Madsen bortfaldt da de var mindre vidtgående end bestyrelsens forslag. Der blev givet tilsagn om at begge forslag ville indgå i bestyrelsens arbejde med at revidere vedtægterne.

Punkt 9.

Der var fra flere sider takketalere til den afgangende formand, med mange pæne ord.

Henning Kristensen
dirigent

Jens Laursen
referent

XXXXXXXXXXXX *Grundejerforeningen . SKANSEGÅRDEN . Egense xxxxx*

Ordinær generalforsamling søndag d. 10. juni 2007

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget for 2008 med fastsættelse af kontingentet for det kommende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter :
 - a) Kasserer for 2 år Jens Laursen er villig til genvalg
 - b) Bestyrelsesmedlem Kim Madsen er villig til genvalg
 - c) Suppleanter for 1 år Chr.P. Madsen
Søren Knudsen
7. Valg af revisor for 1 år Svend Erik Sørensen
Valg af revisorsuppl. Hans Krejberg Christensen
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

REFERAT:

Velkomst ved formanden (Klavs Grabe)

1. Chr. P. Madsen valgt som dirigent. Benny Højbjerg valgt som referent.
Generalforsamlingen konstateret lovligt indvarslet.
Antal stemmeberettigede : 49
2. Valg af stemmetællere: Jørgen Skov og Hanne Rytter.
3. Formandens beretning – vedlagt som bilag.
Taget til efterretning uden bemærkninger.
4. Regnskab – bilag
Sp.fra Kurt G.Jensen: 2 manglende kontingentindbetalinger 2005?
Sv.: ikke fundet
Vedr. friareal v/Skansegården? Sv.: vedtaget på tidligere generalforsamling !
Ib Larsen mente ikke at det var tilfældet!
Sp.Landsforeningen – hvad får vi for kontingentet?
Sv. Fra formanden vedr. friareal: skal vi ikke sige, det er lavet, så ...
Slå strengen og komme videre.

Regnskabet enstemmigt vedtaget.
5. Budget for 2008- bilag
Kontingentopkrævning over Netbank/betalingservice ?
Budgettet vedtaget med 45 stemmer – 4 stemmer imod.

6. Valg af kasserer: Jens Laursen enstemmigt valgt.
Valg af best.medlem: Kim Madsen enstemmigt valgt.
Valg af suppleanter: Chr. P. Madsen

Eny Christensen, Glentevej 11

7. Valg af revisor: Rie Bech Bonde, Koraldybet 19
Revisorsuppl.: Hans Krejberg Christensen

8. Forslag til vedtægtsændringer:

Formanden redegjorde for forarbejdet – dirigenten redegjorde for afstemningsregler.
Bestyrelsens udsendte forslag som grundlag.+ udsendte ændringsforslag fra Ib Larsen.

§ 1 OK

§ 2 OK

§ 3 OK

§ 4 OK

§ 5 Kompromisforslag fremsat: fuldmagt til **familiemedlem** eller anden lodsejer i foreningen.

Afstemning:

Ib Larsens forslag: 4 stemmer

Bestyrelsens forslag: 10 stemmer

Kompromisforslag: 33 stemmer

§ 6.1 OK

§ 6.2 OK

§ 6.3 Ib Larsens forslag: 2 stemmer
Bestyrelsens forslag: 43 stemmer

§ 6.4 Ib Larsens forslag: 2 stemmer
Bestyrelsens forslag: 45 stemmer

§ 7 OK

§ 8.1 OK

§ 8.2 Ib Larsens forslag: 2 stemmer
Bestyrelsens forslag: 42 stemmer

§ 9.1-9.2-9.3 OK

§ 9.4 Ib Larsens forslag trukket tilbage.
Bestyrelsens forslag: OK

§ 10 OK

Bestyrelsens vedtægtsforslag med ændringen af § 5.1 til afstemning:
45 stemmer for (49 stemmeberettigede)(Reglen om $\frac{2}{3}$ er opnået)

Eventuelt:

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling ²⁴ juni kl.10 på Mou Hotel

De fremmødte får ikke yderlig indkaldelse.

Alle andre medlemmer indkaldes skriftligt d.d.

Revlevej lukket ?

Færdsel på fællesarealer?

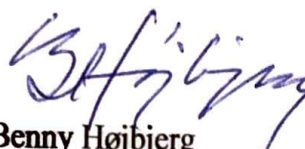
Storskrald 4 x årlig

Papiraffald ?

Jævne jordbunke på Edderfuglevej
Septictanke tømmes hvert år!
Tømning af affaldsstativer-hvis problemer? – kontakt kommunen!



Chr. P. Madsen
Dirigent



Benny Højbjerg
Referent

Konstituerende bestyrelsesmøde afholdt d. 10. juni 2007:

Formand:	Klavs Grabe
Næstformand:	Kim Madsen
Kasserer:	Jens Laursen
Sekretær:	Benny Højbjerg
Best.medl.m.div.opgaver	Bjarne Lund

Næste møde: 24.06.07 efter ekstraordinær generalforsamling.