

Grundejerforeningen – SKANSEGÅRDEN – Egense

**Referat
af
generalforsamlingen
søndag d. 8.juni 2008
på Mou hotel**

1. Valg af dirigent: Chr. P. Madsen blev foreslået af bestyrelsen og valgt.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig.
2. Valg af stemmetællere: Jørgen Skov og Anne Marie Bramstedt.
3. Formandens beretning: Vedlagt som bilag
Spørgsmål fra Hanne Yderstræde: skal fastboende have affalds-
tømning hver uge ?
Svar: ingen afklaring pt.
Containerordning er passe`.
Henvendelser til kommunen får ubehagelig modtagelse !
Afventer afklaring.
4. Fremlæggelse af regnskab:
Regnskabet vedlagt som bilag.
Ingen kommentarer.
Regnskabet enstemmigt godkendt.
5. Fremlæggelse af budget for 2009:
Vedlagt som bilag.
Det foreslåede budget vil resultere i en kontingentstigning
på 50.- kr. til 550.- kr.
Sp.fra Sv. Erik: bliver telefonboksen brugt ?
Sv. ja- det er vores mening.
Dette svar blev bakket kraftigt op af Kurt Jensen.
Sp. fra Tove Skov: Er det nødvendigt at slå friarealerne 3 gange
årligt.
Sv.: ja
Klavs Grabe: Ang. grøfter og friarealer: vi må have en kapital at
stå imod med – så vi kan klare uforudsete udgifter.
Budgettet vedtaget.
6. Indkomne forslag: fra Hanne og Aage Juul Nielsen, Skovduevej 12
Vedlagt som bilag.
Klavs Grabe har været i kontakt med Aalborg kommune
Svar: 20 km./t er ikke godkendt af politiet.
fra Hanne Nielsen: bilag – taget til efterretning.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Formand for 2 år: Klavs Grabe valgt med akklamation
Best.medlem for 2 år: Benny Højbjerg valgt med akklamation
Best.medlem for 2 år: Bjarne Lund valgt med akklamation
Suppleanter for 1 år: 1.Flemming Pedersen Revlevej 11
2 Eny Christensen Glentevej 11
8. Valg af revisor: Anne Marie Bramstedt Revlevej 9
Valg af revisorsuppleant: Hans Krejberg Christensen
9. Eventuelt: Ib Larsen: gruset, der er lagt ud , er for tørt – man kan ikke
cykle på det.
Sv. : afventer regn . så ...
20 tilmeldt mail.
Hybenbuske på Skansegårdsvej står langt udenfor skel
Skilt v/Skansegårdsvej burde flyttes – kommunen mener det
står korrekt !
Reglement på da-ty-en er udsendt

Bef. 10/14
SEKR.


Dirigent

Årsberetning for Grundejerforeningen Skansegården 2008:

Det har atter været et spændende år hvor vi har kunnet koncentrere os mere om områdets praktiske gøremål.

Sidste års arbejdsindsats var koncentreret om nye vedtægter og vi fik dem vedtaget efter en lang ordinær generalforsamling som endte med en ekstraordinær generalforsamling. En god fornemmelse når der er lagt så stort et arbejde heri.

Efter generalforsamlingen konstituerede vi os som følger:

- Formand Klavs Grabe (valgt)
- Næstformand Kim Madsen
- Kasserer Jens Laursen (valgt)
- Sekretær Benny Højbjerg (på valg i 2008)
- Bestyrelsesmedl. Bjarne Lund (på valg i 2008)

Vi har igen haft en fin arbejdsfordeling hvor Kim og Bjarne har ageret meget på de praktiske opgaver i området. Jens har sørget for det økonomiske og alle udsendelserne samt desværre også at rykke for kontingent. Og sidst men ikke mindst har vores sekretær Benny sørget for at lave referaterne.

Tak for en stor indsats til jer alle.

Vi har i alt haft 7 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen og fokus har været på grøfter og veje samt på områdets generelle tilstand.

Veje:

Sidste år brugte vi vej vejhøvlen og det gav en acceptabel standard men der manglede grus så i år har vi fået kørt grus på hovedvejene og når vejret tillader det skal de afrettes.

Grøfter:

Sidste års mindre udgifter til vejgrus gjorde at der blev plads til at oprense mange grøfter. Vi har dor grøfterne øst for landevejen søm vi nu skal i gang med. Vi er ved at indhente tilbud på opgravning af den store grøft, men det kommer nok først i gang til foråret.

Revlevejs grøften havde vi planlagt at opgrave i dette forår men Beboerne på gården samt Grundejerforeningen Brøndbjerggård har givet forsinkelser. Vi arbejder stadig ihærdigt på at få den uddybet og inden vi går i gang kommer der et brev til de berørte parter.

Området generelt:

Vi gentog i efteråret succes'en fra sidste forår. Vi var 33 ihærdige grundejere udstyret med motorsave, grensakse og trailere. Vi fik ryddet op mange steder. Vi sluttede med pølser, øl og vand og her skal lyde en stor tak til alle der deltog. Vi vil gentage dette i efterårsferien.

Vi har købt **skilte** som viser til Petanque banen og stranden på østsiden af landevejen. De vil blive sat op inden længe.

Som bestyrelse tager vi os af mange ting for at pleje området men jo mere vi enkeltvis plejer vores område jo mere herlighedsværdi får vi tilført området. Vi havde sidste år sagen på Lappedykkervej 4 hvor kommunen gik ind og anlagde sag mod grundejeren og det er endt med at grunden blev solgt og der er blevet ryddet op. Vi har indtil nu tilskrevet 3 grundejere på Brunebanke og bedt dem om at rydde op. En sommerhusgrund er ikke en genbrugsplads eller en bådhavn. Grenaffald og gamle elartikler hører hjemme på genbrugspladsen i Storvorde og både hører til i bådhavnen, Jeg kommer tilbage hertil under indkomne forslag.

Vi synes selv det går godt med den nye **opslagstavle** selvom der er meget uudnyttet plads. Vi er senest kommet til enighed med Digelaget om at de sætter deres indkaldelse til Generalforsamling op.

Vi er kommet i Aalborg kommune på godt og ondt. Affald og spildevand kommer jeg tilbage til senere men afledt af Spildevandsregulativet skal septiktankene tømmes hvert år og her i år 1 har de fleste fået et brev med påbud om at udskifte brønddækslerne idet de fleste var for tunge, Vores suppleant Christian Madsen tog initiativ til at indhente tilbud ved køb af mange. Vi fik en fornuftig pris og for at vise hvordan samarbejdet i Egense Nord burde fungere sendte vi også tilbudet til de andre grundejerforeninger. Det er der kommet en god handel ud af med salg af plastic dæksler og ståldæksler. Der kommer stadig forespørgsler!!! Tak til Christian for et stort og veludført arbejde.

Egense Nord er et forum for alle grundejerforeningerne i vores område, og her har der været lidt aktivitet. Egense Hjørnet og den nye udstykning Havørnen og Kongeørnen er desværre ikke med. Vi har deltaget i to møder, men jeg må nok sige at der stadig er en meget lille vilje til at samarbejde. Telefonboksen kører efter den nye fordelingsnøgle for udgifterne men der er flere der ønsker den nedlagt. Vedtægterne mener formanden vi er blevet enige om men de er ikke underskrevet og vedtaget. Vi er kommet med forslag til fælles ordensregler for hele området således alle turister har samme retningslinier men nej heller ikke her kan vi få fælles fodslag.

Sommerhusgrundejerforeningerne i Aalborg Kommune syd for Limfjorden er den nye sammenslutning hvor det desværre ikke lykkedes at blive enig med Hals Hou. Vi er Egense Nord og Skellet i alt 1045 grundejere. Vest for Aalborg er desværre ikke med. Vi har haft 3 møder som mest har gået på Affaldplanen og Spildevandsplanen (Septiktanke) På det seneste møde fik vi et sæt vedtægter hvor ledelsen vælges for ét år. Det er nu Jens Riise, Peder Block- Poulsen og Visti Søndergaard. KG kasserer men ikke i ledelsen.

Vi deltager med én person i **Renovationsudvalget**, men til trods herfor er det ikke lykkedes at få indflydelse på renovations og spildevandsplanerne.

Husholdningsaffald:

Fra uge 18 – 35 er der ugentlig tømning. Resten af året tømning i lige uger.

Stativ skal stå i skel. Det skal være synligt fra vejen om der er noget i poserne. Er der ikke noget i poserne skal den sidde synligt under låget.

Genbrugsplads, Sejlflod:

Åbningstiderne vil senere på året blive ændret således:

Alle hverdage 12 – 18

Lørdag/søndag + helligdage 10 – 18

Der vil blive annonceret, når det sker.

Papiraffald:

Renovationsvæsenet er ved at indhente tilbud på container og biler hertil. Forventes at starte op i Hals sidst i 2008. Og det sidste Sejlflod. Formentlig i 2009.

Ringeordning:

Renovationsvæsenet arbejder med en IT ordning som der kan bestilles over og samtidig få dato og klokkeslæt for afhentning.

Jord:

Da sommerhusområderne henregnes til landområder, må der flyttes jord uden prøver og særlig tilladelse.

Et interessant år for bestyrelsesarbejdet og jeg vil igen takke min bestyrelse for det store arbejde de har ydet og i den forbindelse også Chr. Madsen som suppleant idet han har deltaget meget aktivt i arbejdet med de nye vedtægter.

Herefter vil jeg gerne stille bestyrelsens beretning til debat.

Regnskab for Grundejerforeningen Skansegården for perioden
1/1 – 31/12 2007.

	Regnskab	Budget
Indtægter:		
Kontingent	135450,00	135450,00
Rykkergebyr	1150,00	
Gebyrer	125,00	
Vejbidrag	700,00	1000,00
Renter	3880,02	1000,00
<i>I alt</i>	141305,02	137450,00
Udgifter:		
Kontorartikler	3244,68	3000,00
Porto	5722,50	7000,00
Kopimaskine, drift	300,32	1000,00
Græsslåning	30468,75	31000,00
Vedligeholdelse af veje	17443,76	40000,00
Vedligeholdelse af grøfter	51662,50	20000,00
Vedligeholdelse af friarealer	2847,00	2000,00
Anlægsarbejder	5285,63	5000,00
Sandfang	0,00	8000,00
Tlf.- og kørselsgodtgørelse	14000,00	15000,00
Bestyrelsesmøder	1200,00	1400,00
Generalforsamling	8065,00	7000,00
Mødeudgifter	1641,38	1500,00
Gaver	249,90	2000,00
Forsikringer	2061,65	2200,00
Gebyrer	0,00	100,00
Kontingent Fællesforening	400,00	600,00
Telefonboks	381,56	1000,00
Fritidshusejernes Landsforening	2709,00	2709,00
<i>I alt</i>	147683,63	150509,00
Resultat	-6378,61	-13059,00

Balance:

Kasse pr. 1/1 – 07	40703,45
Resultat	-6378,61
Gæld	16181,25
Kasse pr. 31/12 – 07	50506,09
Konti i Spar Nord	50565,29
Kontant	-59,20
Beholdning i alt	50506,09

Undertegnede har som suppleant for foreningens revisor gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Skansegården. Bilag er stikprøvevis kontrolleret. Beholdningerne var tilstede.

Egense den

6-6-08

Hans Krejberg



Side 1

Budget 2008 – 2009

Indtægter:

Budget 2008 Budget 2009

Kontingent	150500,00	165550,00
Vejbidrag	700,00	700,00
Renter	2000,00	2000,00
<i>I alt</i>	153200,00	168250,00

Udgifter:

Kontorartikler	3500,00	3800,00
Porto	6500,00	6800,00
Kopimaskine, drift	1000,00	1000,00
Græsslåning	33000,00	33000,00
Vedligeholdelse af veje	50000,00	46200,00
Vedligeholdelse af grøfter	20000,00	35000,00
Vedligeholdelse af friarealer	5000,00	4000,00
Anlægsarbejder	13000,00	5000,00
Sandfang	8000,00	0,00
Tlf.- og kørselsgodtgørelse	15000,00	15000,00
Bestyrelsesmøder	1800,00	1800,00
Generalforsamling	4500,00	4800,00
Mødeudgifter og forplejning	3000,00	3000,00
Gaver	2000,00	2000,00
Forsikringer	2400,00	2600,00
Kontingent Fællesforening	600,00	600,00
Telefonboks	1000,00	1000,00
Fritidshusejernes Landsforening	3612,00	3800,00
<i>I alt</i>	173912,00	169400,00
Resultat	-20712,00	-1150,00

På baggrund af ovenstående budget, skal bestyrelsen foreslå, at kontingentet for 2009 fastsættes til 550,00 kr. pr. hus/grund.

Kontingentet betales i 1. kvartal. Kassereren fastsætter sidste frist for betaling.

Til betaling af kontingent anvendes de af foreningen udsendte indbetalingskort.

Medlemmer, der er tilmeldt mail-listen, vil få tilsendt betalings ID pr. mail.

Punkt 6:

Indkomne forslag:

Fra: Hanne og Aage Juul Nielsen, Skovduevej 12, Egense.

1. Forslag fra Hanne Nielsen: Hastighed i område

For det første så må, og skal vi have noget gjort ved trafikken. Det kan ikke være rimeligt at man må køre 40 km. i timen, hvis man kommer ind fra den side med den nye udstykning (Havørnen), og hvis man kommer ned af Brøndbjerggårdsvej så må man køre 20 km. i timen. Det må være de 20 km. der gælder, for ellers kan man jo ikke være der for støv, og der er også mange børn man skal tage hensyn til, og det gør de i hvert tilfælde ikke, dem som kommer fra den nye udstykning. Der må det være rimeligt at få sat skilte op med 20 km. i timen.

KG - kan være i kontakt med Aalborg Kommune - se. 20 km/t er ikke
sikkerhed af politiet.

Grundejerforeningen • SKANSEGÅRDEN • Egense

Punkt 6:

Indkomne forslag:

2. Forslag fra Hanne Nielsen: Vedligeholde grøft og rabat m.m.

Mit næste ønske er grøfterne. Hvorfor holder man ikke sine grøfter i orden, og dermed mener jeg klippede og fri for træer og grene. Jeg mener at der står i vedtægterne, at der skal være 1,5 m fri til hver side, og det er der mange steder der ikke er.

Der er også nogle steder det kniber ud til vejen - får beboerne ikke en påmindelse, når de ikke holder deres ting i orden? for hvad hjælper det at vi andre gør en indsats, hvis der så resten af vejen ned til fjorden ikke sker noget.