

Grundejerforeningen SKANSEGÅRDEN

Referat

Generalforsamlingen 2. juni 2013

38 fremmødte – 30 stemmeberettigede

Velkomst ved formand Klavs Grabe.

Shirley H. Højbjerg blev valgt som dirigent.

Ole Kaiser og Hanne Rytter blev valgt som stemmetællere.

Formandens beretning (vedlagt som bilag)

Debat: Chr. P. Madsen præciserede at det er bredejeres pligt at rense grøfterne.

John Jensen spurgte om færdsel på og til diger?

Svar: Digelaget skal sørge for at transport bliver umulig.

Der er fokus på problemet!!!

Annette Jensen: Fløjdiget ligger på Ørnenes grund.

Drænrør til grøften bliver kørt i stykker- må markeres.

Beretningen taget til efterretning.

Regnskabet for 2012 fremlagt af kasserer Jens Laursen.(vedlagt som bilag)

Ingen kommentarer. Regnskabet godkendt.

Budget vedlagt som bilag. Kontingent uændret 550.-kr. pr. matrikel.

Valg: Kasserer- Jens Laursen valgt for 2 år med akklamation

Bestyrelsesmedlem: Annette Jensen valgt for 2 år med akkl.

Suppleanter: Chr. P Madsen og Yrsa Petersen(Hejrevej 9)valgt

Revisor: Ole Kaiser valgt med akkl.

Suppleant: Esther Thomsen valgt.

Evt.: Sp. Vedrørende snerydning!!!!

Bliver taget op i bestyrelsen.evt. forslag til næste års generalforsamling.

Tømning af affald ???

Dirigenten takker for god ro og orden.

Formanden takker dirigenten og ønsker alle en **god sommer.**

Referent

Dirigent

Formandssberetning 2013.

Så er der atter gået et år siden sidste generalforsamling og det har været spændende at komme tilbage til bestyrelsesarbejdet her i GF Skansegården.

Straks efter Generalforsamlingen holdt vi et konstituerende bestyrelsesmøde og bestyrelsesposterne blev fordelt således:

- Valgt formand Klavs Grabe
- Valgt kasserer Jens Laursen
- Næstformand Camila Eisenblatter
- Sekretær Benny Højbjerg
- Bestyrelsesmedlem Bjarne Lund.
- 1 suppleant Annette Jensen og 2 suppleant Christian Madsen.

Der har siden sidste Generalforsamling været afholdt 6 bestyrelsesmøder. (3/6, 26/8, 20/10, 18/11, 17/2 og 21/4)

Opgaverne i bestyrelsen har været fordelt som de foregående år:

Vores kasserer Jens Laursen har udover at have overblik over økonomien også tilmelde alle grundejere til PBS således betalingerne fremover kan betales via PBS. Det har desværre taget længere tid end først antaget at få alle oplysningerne overført og teknikken til at fungere. Derfor er indbetalingskort først udsendt i maj. Jens Lauersen har i år måtte sende en del betalingspåmindelser/rykkere for sidste år. Vi har haft nogle medlemmer, som vi desværre har været nødt til at sende til inkasso, for inddrivelse af skyldige beløb. Nogle har hurtigt fået betalt, når de har modtaget en påmindelse herom, andre har været længere tid om det. Om det er sløseri eller en forglemmelse eller om de tror at vi glemmer det hvis de ikke betaler vides ikke, men det koster foreningen penge og ikke mindst tid hver gang vi skal rykke for betalinger. 2 af inkasso sagerne har resulteret i fogedretten hvor vi er nødsaget til at møde op. Vi har vundet to retssager så betal hellere for ikke at skulle betale store omkostninger.

Endvidere er det Jens der har ansvaret for alle udsendelser af breve og helst e-mail idet det sparer porto. Husk dog at det er jeres ansvar at oplyse evt ny e-mail adresse Bjarne Lund har stået for alt det praktiske i vores område, bl.a. for kontakten til de entreprenører vi benytter os af. Bjarne Lund har overblikket over hvor de små og indimellem store problemer opstår. Ligeledes har Bjarne og Birgit lagt hus til vores bestyrelsesmøder. Det skal de have mange tak for.

Camila Eisenblatter har varetaget opgaven som næstformand. Endvidere holder hun orden i vores opslags skab.

Sidst men ikke mindst har vi vores sekretær Benny Højbjerg som fastholder vore beslutninger for eftertiden.

Og for mit eget vedkommende har der i årets løb været en hel del opgaver. Der har været en del tlf. samtaler, en del korrespondance pr. mail og breve. Ligeledes har der i årets løb været flere møder med grundejere, der er rendt i problemer, som vi i fællesskab har fået løst. Disse møder har altid været hyggelige, det har været rart at møde forskellige grundejere og få en god snak, om alt og ingenting. Endvidere er der korresponderet med Egense Nord Digelag, Egense Nord Vandværk, Ørnene og paraplyen Egense Nord Fællesforeningen, men herom senere.

Bl.a. har jeg kørt en sag mod to grundejere i Egensehjørnet. Den ene var der ikke problemer med, men den anden forsøgte at vinde hævde på at hans hæk måtte vokse ½m ind over fællesvej og den går ikke. Jeg forberedte en hegnssynssag, men heldigvis blev der løsnet lidt op og vi afventer om det fortsætter i fremtiden. Sagen blev kørt i forbindelse med fældning af træer på grundene Skansegårdsvej 16 og 20 hvor der nu skal bygges. Den 4 m brede fælles sti / vej har ikke været særlig synlig men det er den blevet nu.

Fællesarbejdsdag.

Der er efterhånden blevet tradition for at holde to fællesarbejdsdage om året.. Den 20. oktober afholdt vi den første og det blev til en Fælles Hjemme Arbejdsdag og set ud fra det bjerg af afklip der lå på fællesarealet, vil vi betegne det som en succes. Der blev endda ved med at komme afklip i de efterfølgende mange dage. Der blev også klippet omkring fællesarealerne af de mange fremmødte. 30 Grundejere sluttede dagen med pølser og en forfriskning. Med succes i efteråret gentog vi Hjemme arbejdsdagen i foråret, idet det gav de grundejere der har udhængende træer og buske en chance for at få klippet inden de får en skriftlig påmindelse (påbud om at klippe inden GF Skansegården gør det på deres regning). På bestyrelsens vegne en stor tak til de fremmødte både i efteråret og foråret.

Digerne.

Digelaget er færdig med at køre jord til Digerne. Tak, for forståelse fra berørte grundejere. Nu skal digerne blot sætte sig. De opfylder nu de nye krav til stormflodssikring. Det eneste der mangler er udløbsrørene. Jeg kommer tilbage til problemerne omkring sammenlægningen af Egense Nord Digelag og Digerne hos Ørnene.

Grøfterne.

Grøfterne er rensat efter planen i årets løb, men der er stadig mange der ikke er deres ansvar som bredeejer bevist. Det er bredeejerens ansvar at oprense grøften og endvidere gøre plads til maskinel oprensning af grøften med 1,5 til 2m, altså ikke have beplantning ud til grøftkanten. Husk, at oprensning af grøfter er i alles interesse. Vi skal kunne aflede vand fra området uden problemer, dette gøres kun ved vedligeholdelse af grøfterne. Nogle føler sig generet af, at skulle give plads til maskinel oprensning men er man en af dem, så lad være med at skælde entreprenøren ud, men tag en venlig snak med ham eller kontakt mig. Entreprenøren er bestilt af bestyrelsen til at udføre opgaven. Loven siger, at hver lodsejer skal modtage ½ delen, af det opgravede. Altså en skovfuld til dig og en til mig. Grundejeren er selv forpligtet til at fjerne det opgravede. Ved Brøndbjerggrøften som er en vigtig fællesgrøft fjerner GF det opgravede materiale.

Vejle.

Vi har i årets løb fået fyldt materiale på vejene og de er afrettet. Vejrguderne har imidlertid været imod os så der er nye huller som let opstår når der køres for stærkt. Der er heldigvis også nogle grundejere der på eget initiativ hentede nogle læs af gruset, på deres trailere og lukkede de huller der generede dem. Tak for dette gode initiativ. Jeg vil igen opfordre til, at man nedsætte hastigheden, når man kører i området. Det slider meget på vejene, når der køres for stærkt. Tænk også på, at der færdes børn i området. Fortæl reglerne til dine gæster og til dine lejere, hvis du lejer dit sommerhus ud. Det er helt uacceptabelt at der køres 60 km/h på brøndbjerggårdsvej. Vi har anmodet politiet om lov til at lave bump men det kræver en fartkontrol.

Vandværket.

Der har været afholdt generalforsamling d.4 maj 2013. Der mangler stadig afsluttende arbejde på øst siden af kystvejen.

Egense Nord Digelag.

Der er et ønske fra Transportministeriet om sammenlægning af digerne i Egense Nord Digelag og Digerne hos Ørnene. Det er en god ide, men det skal ske på lige økonomiske vilkår idet det har været intentionen siden Digelaget blev etableret. Der er ønske om en hurtig sammenlægning mod at Ørnene betaler 122.000,- til Digelaget. Ørnene mener at de er med til at betale af på vores gæld og vi mener at vi kommer til at betale for opgradering af deres dige til stormflod standard. Der er gjort mange indsigelser med ønske om at vi afdrager vores gæld og Ørnene betaler for en eventuel opgradering og herefter sammenlægges digerne under én ledelse.

Vi havde fremsat 2 forslag til Digelagets Generalforsamling:

1. Arbejd for at sammenlægge digerne på ens vilkår.
2. Lav en vedligeholdelsesplan med tvungen inspektion af brøndene.

Jeg vender tilbage til disse to forslag.

Vi forsøgte at få valgt Christian P Madsen ind i bestyrelsen, men bestyrelsen har så mange stemmeandele at de kan styre det hele!!

Der foregik mange mærkværdigheder på den 4,5 time lange generalforsamling.

- Forslag ikke medsendt indkaldelsen.
- Lovligheden af generalforsamlingen sat til afstemning
- Stemme afgivelsesprincip blev ikke meddelt som det skal i flg vedtægterne. a) eller b).
- Formand fastholdt at skattebillet i flg. vedtægterne skulle fremvises for at kunne stemme, men han kunne godt selv lade være med at følge vedtægterne.
- Hver gang generalforsamlingen ønskede noget kunne vi ikke stemme om det idet Aalborg kommune først skulle spørges og hvis det ikke stod i vedtægterne kunne det slet ikke lade sig gøre.
- M.h.t. vedtægternes overholdelse er der utallige eksempler på at tilsynet hos Aalborg kommune ikke følger dem eller har lavet nødvendige vedtægts ændringer.

Jeg vil kalde det magtmisbrug og har sendt et brev til Aalborg kommune om dette.

Der kom dog noget godt ud af Forslag 1 på generalforsamlingen, idet jeg blev primus motor for at lave et udvalg der skal komme med et forslag om sammenlægning af digerne på lige økonomiske vilkår. Jeg vil når referatet foreligger invitere alle grundejerforeningernes formænd til at deltage i dette arbejde.

Jeg har informeret Transportministeriet og håber vi kan nå at påvirke deres afgørelse.

Egense Nord - Fællesforeningen.

Der er kommet godt gang i denne paraply over alle grundejerforeninger her i Egense, Vi har fået en god formand der forstår at samle trådene.

Formand : Anthon Hald, Perlen

Sekretær : Ole fra Tøtmosen

Kasserer : Klavs Grabe, Skansegården

Endvidere er Ørnene kommet med i dette samarbejde. Der deltager max 2 fra hver grundejerforening.

Egensehjørnet hvor Gert Pedersen er formand glimrer stadig med deres fravær.

Sommerhusgrundejerforeningerne i Aalborg Kommune syd for Limfjorden.

En sammenslutning af grundejerforeninger i Aalborg Kommune syd for Limfjorden, hvor vi er ca. 1100 grundejere. Jens Riise er stadig vores repræsentant i brugerrådet under Renovationen.

Egense Nord Fællesforening fremsendte forslag med vores repræsentant til mødet d 7. maj, men har endnu ikke hørt resultatet.

1 - Tømning hver uge hos alle incl. fastboende

2 - Container til dagrenovation på genbrugspladsen i Storvorde.

Opslagstavlen.

På opslagstavlen der står udenfor købmanden, vil I kunne finde forskellige opslag med bl.a. praktiske oplysninger og anden info der kan have jeres interesse.

Her kan I også finde bestyrelsens telefonnumre og e-mail adresser.

Så kig på den når du alligevel er ved købmanden.

Generelt:

Vi har besluttet at nedlægge to af tre petanque baner ved Revlevej / Dokkerbanke. De bliver kun brugt minimalt og det er et stort arbejde at holde banerne rene.

Som helhed har vi et skønt område, men vi må også konstatere at enkelte grundejere ser stort på herlighedsværdien, og derfor har bestyrelsen besluttet at hvis de ikke selv kan finde ud af at klippe mod skel og grøft, klipper foreningen på deres regning.

Afslutning:

Mange problemer er misforståelser og det danner let grundlag for en langvarig strid. Ofte kan de fleste problemer løses med en snak om dem, hen over hækken eller over en øl.

Pas på at vi ikke gør vore grunde til små fæstninger for vi har det alle bedst i et fællesskab.

Endelig vil jeg igen takke bestyrelsen for deres store indsats til gavn for området samt for et godt samarbejde i løbet af året

Med ønsket om en god sommer til alle stiller jeg min og bestyrelsens beretning til debat.

Grundejerforeningen Skansegården

Klavs Grabe

Formand