

Generalforsamling 14-06-2015 Grundejerforeningen Skansegaarden

kl. 10.00 på adressen: Egense Motel.

Fremmødte: 85 personer. Heraf 63 stemmeberettiget og 5 fuldmagter..

Klavs bød velkommen.

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Shirley Højbjerg blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten bekræftede generalforsamlingen som lovligt varslet i henhold til vedtægterne.

Herefter blev dagsordenen gennemgået og den var ok i flg. vedtægterne.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere:

Som stemmetællere blev valgt: Anette Hansen og Ole Thomsen.

Pkt. 3. Formandens beretning:

Indholdt:

- Det forløbne år i GF Skansegården
- Bestyrelsens sammensætning og opgaver.

Kasserer Jens Laursen

Næstformand Annette Jensen

Sekretær Yrsa Lind Petersen

Best. medlem Bjarne Lund

Formand Klavs Grabe

- Fælles arbejdsdage
- Digerne
- Grøfter
- Veje
- Egense Nord Fællesforening
- Sammenslutningen syd for fjorden
- Egense Nord Vandværk
- Egense Nord Digelag
- Opslagstavlen
- Generelt
- Afslutning

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Udsagn:

Christian Madsen: Der er vedtaget 2 gange græsslåning på digerne og der var familien billigst, samtidig siger han at klapbrøndene måtte der ikke røres ved. Christian sad i digelagets bestyrelse indtil den blev stemt ud. Deraf denne viden.

Formanden påpegede at der manglede vilje til samarbejde med Egense Nord Fællesforening.

Bjarne Dam: Spurgte om hvor opslagstavlen var opstillet og fik at vide den var oppe ved købmanden.

Pkt. 4. Regnskab. Se bilag..(jeg vedlægger regnskabet

Jens gennemgik regnskabet.

Der blev stillet spørgsmål til revisor bemærkning om manglende bilag.

Jens beklagede, men der var indhentet kopier på de store beløb hos leverandør og revisor estimerede at der manglede boner til kassebilag for omkring 3 – 3500 kr.

Dirigenten spurgte om alle kunne godkende regnskabet og det kunne de, så hermed var det godkendt.

Pkt. 5. Budget 2016. Se bilag. (Jeg vedlægger budgettet)

Jens gennemgik budget for 2016.

Dirigenten spurgte om alle kunne godkende budgettet og det kunne de, så hermed var det godkendt. Kontingentet på 550,- kr. pr år blev ligeledes godkendt. (det samme.Fjernes)

Pkt 6. Indkomne forslag. Se bilag. (Jeg vedlægger vedtægtsændringerne med afstemnings tal på)

Forslag 1 fra bestyrelsen. Opdatering af vedtægterne m.h.t. udsendelse af indkaldelse til Generalforsamling pr. e-mail og skærpelse af grundejerpligter i forhold til Hegnsloven og Vandløbsloven. Vedtaget.

Forslag 2 fra Kate Faber nr. 283, om ændring af bestyrelsens ordlyd til vedtægtsændring blev forkastet.

Forslag 3 fra Kirsten Feldskov nr. 97, om snerydning blev forkastet

Forslag 4 fra Jørn Harpøth Johannesen nr. 72, om afholdelse af sommerfest blev behandlet, men det er uden for foreningens formål og ingen ønskede at påtage sig denne opgave.

Der var ikke andre forslag.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kasserer for 2 år blev Jørn Dyhr.

Bestyrelsesmedlem for 2 år blev Kjeld Østergård

Suppleant for 1 år blev Jens Carl Jensen og Linda Jeppesen.

Revisor for 1 år blev Ester Thomsen

Revisor suppleant for 1 år blev Ole Kaiser.

Alle blev valgt uden modkandidater.

Pkt. 8. Evt.:

Ib Larsen: Ville gerne at bevoksning ved syd/østlige hjørne ved Skansegaarden blev klippet ned så man kan se rundt om hjørnet. Bjarne vil se på muligheden.

Ib Larsen ønskede ligeledes og igen en grøft eller vandaflødningsmulighed fra hans og 4 andre grunde. Klavs svarer at han skal komme med en tegning af hvordan de vil dræne deres grunde og herefter vil bestyrelsen tage stilling til om der kan gøres mere ved det.

Dirigenten siger tak for god ro og orden.

Klavs siger tak til dirigenten og ønsker en god sommer.

Klavs takkede Jens Laursen og Annette Jensen for godt arbejde i Bestyrelsen gennem årene. Begge fik overrakt en gave.

Klavs mindede om den ekstraordinære generalforsamling søndag d. 28-6-2015 samme sted for endelig vedtagelse af vedtægtsændringen.

Afslutte kl. 13.00

Med vores underskrift godkendes ovennævnte referat.

Dirigent: Shirley Højbjerg

Referent: Yrsa Lind Petersen

GRUNDEJERFORENINGEN SKANSEGÅRDEN

Egense

VEDTÆGTSÆNDRINGER.

Forslag til behandling på Generalforsamlingen d. 14. juni 2015.

Ændringer/tilføjelser er skrevet med rødt.

§ 2.

2.2 ----- hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen. **Navn, postadresse, samt evt. telefon nr. og e-mail adresse**, på erhververen og evt. senere adresseændringer skal meddeles til et bestyrelsesmedlem.

§ 4.

4.1 ----- Betales kontingent eller anden pålagt omkostning ikke rettidigt, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at opkræve et strafgebyr. **Gebyrets størrelse fastsættes af bestyrelsen under hensyntagen til gældende lovgivning.**

4.2 ----- samt ikke efterkommer påmindelser. **Hvis lodsejerne stadig ikke efterkommer bestyrelsens pålæg og sidder to påtaler overhørig kan bestyrelsen lade arbejdet udføre af ekstern entreprenør, på lodsejerens regning,**

-----§ 6.

6.3 Foreningens bestyrelse indkalder til generalforsamlingen med 3 ugers varsel med brev **eller e-mail** til lodsejerne, til den sidste over for foreningen oplyste adresse, -----

6.4 ----- efter samme retningslinier som for den ordinære generalforsamling. **Hvis en vedtægtsændring skal viderebehandles efter den ordinære generalforsamling reduceres indkaldelsesfristen til 2 uger.**

§ 7.

7.2 Kun personer med helårsbolig i Danmark kan vælges. Der skal altid være minimum to lodsejere med sommerbolig eller helårsbolig i bestyrelsen.

§ 10.

10.1 Det påhviler den enkelte lodsejer:

- **At slå græs på rabat, parcel og grøftekant mindst 3 gange årligt i månederne maj, juni og juli**
- **At holde orden på sin parcel. Parceller må ikke bruges til opbevaring af store mængder materialer og derved fremstå som en opbevarings- eller losseplads**
- **At holde beplantning mod veje og stier inden for egen skellinje**
- **At holde grøften fri for udhængende grene samt fjerne grene og blade fra bundløb**

At friholde 1,5 til 2 m fra grøftekanten for bebyggelse, træer og buske således grundejerforeningen kan oprense grøften maskinelt.

Pbv.
Klavs Grabe
Formand

Generalforsamling 14-06-2015 Grundejerforeningen Skansegaarden

kl. 10.00 på adressen: Egense Motel.

Fremmødte: 85 personer. Heraf 63 stemmeberettiget og 5 fuldmagter.

Klavs bød velkommen.

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Shirley Højbjerg blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten bekræftede generalforsamlingen som lovligt varslet i henhold til vedtægterne.

Herefter blev dagsordenen gennemgået og den var ok i flg. vedtægterne.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere:

Som stemmetællere blev valgt: Anette Hansen og Ole Thomsen.

Pkt.3. Formandens beretning:

Indeholdt:

- **Det forløbne år i GF Skansegaarden.**
- **Bestyrelsens sammensætning og opgaver.**
 - Kasserer: Jens Laursen**
 - Næstformand: Annette Jensen**
 - Sekretær: Yrsa Lind Petersen**
 - Best. medlem: Bjarne Lund**
 - Formand: Klavs Grabe**
- **Fælles arbejdsdage.**
- **Digerne.**
- **Grøfter.**
- **Veje.**
- **Egense Nord Fællesforening**
- **Sammenslutningen syd for fjorden.**
- **Egense Nord Vandværk.**
- **Egense Nord Digelag.**
- **Opslagstavlen.**
- **Generelt.**
- **Afslutning.**

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Udsagn:

Christian Madsen: Der er vedtaget 2 gange græsslåning på digerne og der var Formandens familien billigst, samtidig siger han at klapbrøndene måtte der ikke røres ved. Christian sad i digelagets bestyrelse indtil den blev stemt ud. Deraf denne viden.

Formanden påpegede at der manglede vilje til samarbejde med Egense Nord Fællesforening.

Bjarne Dam: Spurgte om hvor opslagstavlen var opstillet og fik at vide den var oppe ved købmanden.

Pkt. 4. Regnskab. I følge rundsendt bilag.

Jens gennemgik regnskabet.

Der blev stillet spørgsmål til revisor med bemærkning om manglende bilag.

Jens beklagede, men der var indhentet kopier på de store beløb hos leverandør og revisor estimerede at der manglede boner til kassebilag for omkring 3.000 til 3.500 kr.

Dirigenten spurgte om alle kunne godkende regnskabet og det kunne de så hermed var det godkendt.

Pkt. 5. Budget 2016. I følge rundsendt bilag.

Jens gennemgik budget for 2016.

Dirigenten spurgte om alle kunne godkende budgettet og det kunne de så hermed var det godkendt og kontingentet på 550,- kr. pr. år blev ligeledes godkendt.

Pkt. 6. Indkomne forslag. I følge rundsendt bilag.

Forslag 1 fra bestyrelsen. Opdatering af vedtægterne m.h.t. udsendelse af indkaldelse til generalforsamling pr. e-mail og skærpelse af grundejerpligter i forhold til Hegnsloven og Vandløbsloven. Vedtaget.

Forslag 2 fra Kate Faber nr. 283, om ændring af bestyrelsens ordlyd til vedtægtsændring blev forkastet.

Forslag 3 fra Kirsten Feldskov nr. 97, om snerydning blev forkastet

Forslag 4 fra Jørn Harpøth Johannesen nr. 72, om afholdelse af sommerfest blev behandlet, men det er uden for foreningens formål og ingen ønskede at påtage sig denne opgave.

Der var ikke andre forslag.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kasserer for 2 år blev Jørn Dyhr.

Bestyrelsesmedlem for 2 år blev Keld Østergaard

Suppleant for 1 år blev Jens Carl Jensen og Linda Jeppesen.

Revisor for 1 år blev Ester Thomsen

Revisor suppleant for 1 år blev Ole Kaiser.

Alle blev valgt uden modkandidater.

Pkt. 8. Evt.

Ib Larsen: Ville gerne at bevoksning ved syd/østlige hjørne ved Skansegaarden blev klippet ned så man kan se rundt om hjørnet. Bjarne vil se på muligheden.

Ib Larsen ønskede ligeledes og igen en grøft eller vandaflødningsmulighed fra hans og 4 andre grunde. Klavs svarer at han skal komme med en tegning af hvordan de vil dræne deres grunde og herefter vil bestyrelsen tage stilling til om der kan gøres mere ved det.

Dirigenten siger tak for god ro og orden.

Klavs siger tak til dirigenten og ønsker en god sommer.

Klavs takkede Jens Laursen og Annette Jensen for godt samarbejde i bestyrelsen gennem årene. Begge fik overrakt en gave.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 13.00

Med vores underskrift godkendes ovennævnte referat.

Dirigent: Shirley Højbjerg

Referent: Yrsa Lind Petersen

**Fuldmagter til Generalforsamling i GF Skansegården.
Søndag d. 14 juni 2015,**

		Forslag 1	Forslag 2	Forslag 3	Forslag 4
Troels Larsen	Skagensgrund 6	Ja	Nej	Nej	
Henning Kristensen	Rylevej 1	Ja	Nej	Nej	Nej
Jette Burrows	Tranevej 4	Ja	Nej	Nej	Nej