

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Skansegården, Egense

Tid: Lørdag d. 19. juni 2022, kl. 10.00

Sted: Egense Motel

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget for 2023 med fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - *Formand for 2 år i lige år*
 - *Kasserer for 2 år i ulige år*
 - *Bestyrelsesmedlemmer for 2 år.*
2 i lige år og 1 i ulige år.
 - *2 suppleanter for 1 år.*
 - *Valg af revisor for 1 år.*
 - *Valg af revisor suppleant for 1 år.*
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Jens Lauersen blev valg som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten bekræftede at generalforsamlingen var lovligt varslet jf. vedtægterne.

Fremmødte: 38

Stemmeberettigede: 29 + 1 fuldmagt

2. Valg af stemmetællere

Lene Petersen og Jens Lauersen

3. Formandens beretning

Covid 19 restriktionerne havde mange følger. En var, at vi fik afholdt en forsinket generalforsamling i 2021, og at min beretning derfor kun er for et halvt år.

En anden af dem var og er ekstrem mange salg og køb af sommerhuse og dermed ajourføring af vores adressekartotek.

Velkommen til alle og specielt til nye husejere!

Fælles arbejdsdag

Vores fælles arbejdsdag lørdag den 23. oktober forløb godt. Ikke mange deltog, men enormt meget afklip fra jer alle og på en eller anden måde løfter det herlighedsværdien i området. Tak for hjælpen.

Veje

Vores veje vil altid blive hårdt medtaget af regn og desværre også nogle få der kører for stærkt. Vi har netop skrabt alle vejene og vil i nær fremtid køre nyt vejmateriale på vejene og samtidig bliver vejene skrabt således profilen er højst på midten.

Alle er mere end velkomne til at hente vejmateriale ved Skovduevej og lukke evt. nye huller.

Til orientering har vi ca. 5 km veje....

Egense Nord FællesForening (ENFF)

I Egense Nord FællesForening afholdte vi et møde d.12 juni 21. Anthon Hald fortsætter som formand selvom han ikke længere er formand i Perlen, men det er nødvendigt at have en formand der er inde i sagerne.

Kloak

Kloakarbejdet er startet med etablering af pumpestationen på Tøtmosen's fællesareal. Hos os starter kloakeringen til efteråret. Vi har i den forbindelse lejet et stykke af fællesarealet ved Skovduevej ud til Aalborg Kommune og deres entreprenører. Det er lejet ud i 3 år startende fra 2022 og vi får samlet kr. 30.000 i lejeindtægt til foreningen.

Vi har indgået i et samarbejde med de øvrige grundejerforeninger, dog uden Tøtmosen. Der er udpeget to kontaktpersoner over for Aalborg Kommune og entreprenøren. Det er Bjarne Lund og Ole Anton Pedersen.

Alle vil blive kontaktet af Aalborg Kommune med forslag til hvor kloaktilslutningen skal gå ind til sommerhuset. Hvis det ikke passer, skal nyt sted aftales.

(Minkloak.dk viser tegninger og tilladelser for ens egen grund – her vil det fremgå hvor tilslutningen til den kommende kloak vil blive placeret når kommunen har behandlet sagen)

Vi anbefaler i den forbindelse at alle grundejere får lavet en skelbrønd således det inden for tidsfristen er nemmere at tilslutte egen kloak. Vi arbejder derfor på at få et tilbud til hver grundejer fra entreprenøren på at lave en skelbrønd samtidig med at kloakken laves i vejen, da det kræver grundvandssænkning. Det slipper man så for når man skal have lavet sin egen tilslutning på grunden og kan dermed spare en masse penge og bøv!....

Renovation:

Sidste sommer forløb godt omkring vores molokker ved købmanden og ikke mindst med Aalborg Kommunes velvilje til at tømme ekstraordinært når Købmand Hanne Christensen har ringet. Vi håber denne velvilje fortsætter.

Alle der ikke selv havde købt en 140 l container eller større har gratis fået en 140 l leveret til brug efter 1 april 22. De eksisterende regler for afhentning af affald er under revision. Med mange klager over at containerne bare smides på jorden er jeg overbevist om at en ny aftale med renovatøren er nødvendig.

Aftalen mellem Aalborg Kommune og Melgaard er, at affaldsspanden skal efterlades lodret og på plads. Ring til Aalborg Kommune hvis det ikke sker...

Hjertestarter

Vores Hjertestarter hos købmanden har inden for de seneste 4 år været i funktion 3 gange med et positivt resultat 2 gange og 3. gang er den bare hængt på plads igen. Bemærk i den forbindelse at hjerteløberordningen er blevet landsdækkende, således at alle der er tilmeldt denne ordning hjemme, også vil blive alarmeret ved en alarm i vores område.

Bemærk at der også findes en hjertestarter ved Egense Sejlklub og i Egense by.

Egense Nord Vandværk

Intet at bemærke.

Egense Nord Digelag (ENDL)

Til Egense Nord Digelag har bestyrelsen i Grundejerforeningen Skansegården fremsendt forslag om at gøre digegrøfterne bredere langs med diget for at give større reservoir ved store regnmængder. Forslaget er blevet godt modtaget men er henlagt til senere vurdering. Inden det kan blive en realitet, skal det behandles i ENFF idet det berører os alle. ENFF skal blandt andet fordele omkostningerne hertil.

Endvidere har vi givet tilladelse til kørsel på Glentevej og Ternevej i forbindelse med reparation af diget. Det forventes dog som sidst at kørslen i stedet vil foregå på digekronen.

Fælles arbejdsdag:

Ved vores fælles arbejdsdag i efteråret var temaet vedligeholdelse af grøfternes brinker. Det er vigtigt at vandet kan ledes videre til dige grøfterne, og at den pligt Grundejerforeningen har med vedligehold af grøfterne, kan udføres. GF skal oprense bunden, men det er jer grundejere der ifølge vedtægten har pligt til at holde brinkerne/siderne fri for træer og buske samt græs. *Breve er sendt til de grundejere som ikke har overholdt denne forpligtigelse.*

Til orientering har vi næsten 4 km normal grøft og 1,4 km dige grøft.

Som helhed har vi et skønt område, men vi må også konstatere at enkelte grundejere desværre ser stort på herlighedsværdien og negligerer vores vedtægt / ordensregler.

Skriftligt påbud om græsslåning, klippe til skel ud mod vej og grøft hjælper desværre ikke på alle.

Senest er der på Facebook fremkommet ønske om at ændre vores ordensregler. Nogle få mener at det er ødelæggende for deres mulighed for at slå græs at det ikke må finde sted søndag eftermiddag. Personligt nyder jeg roen søndag eftermiddag for at lade op til mandagen.

Adresser:

Vi har de sidste mange år anmodet om at få jeres e-mail adresser således vi ikke kun kan spare porto men også arbejdet med at kuvertere og påsætte frimærker. Vi mangler nu kun ca. 6 e-mail adresser. Så ros til alle!

Men husk ved salg eller flytning at meddele dette. Det samme gælder telefonnumre.

Sidste vinter redede vi husejere for konsekvenserne efter et teknisk problem med en varmepumpe og en anden for øget skade efter et væltet træ!

Vi videregiver ikke telefonnumre eller mailadresser, men vi hjælper med at knytte forbindelsen ved behov....

Afslutning:

Tak til bestyrelsen for jeres store indsats til gavn for området, samt en tak for et godt samarbejde i løbet af året.

Afslutningsvis ønskede formanden alle en god sommer og at vi stadig passer på hinanden og vores naboer.

Følgende emner blev diskuteret efter beretningen:

Digerne

Det er jf. skiltningen ikke tilladt at betræde Kattegatdiget da de ligger på privat grund! Samtidig er det heller ikke tilladt at betræde det tilstødende sydlige fløjdig. Brug stien neden for diget.

Kloak

Kloakarbejdet på Tøtmosens fællesareal skulle have været afsluttet d. 1. juni, men arbejdet er desværre forsinket. Der bliver etableret et vakuum system så kloakken i vejene i området kun skal graves ned i ca. 2 meters dybde.

Grøfter

Man har som grundejer pligt til at vedligeholde grøftesiderne og fjerne affaldet. Og jo færre træer der står i nærheden af grøften, jo mindre affald havner der i grøften. Grøftbunden er grundejerforeningens ansvar, og den bliver igen oprenset til efteråret.

Vandløbsloven er desværre kun lavet til erhverv og sanktionsmulighederne er derfor meget begrænsede over for private som ikke overholder deres pligt.

Renovation

De nye affaldsspande til restaffald er en erstatning for affaldsposen. Du må fortsat gerne putte drikkekartonner i restaffald, men som noget nyt må det nu sorteres fra og placeres i molokkerne til plast og metal.

Aalborg Kommune anbefaler at man generelt sorterer sit affald og anvender molokkerne hos købmanden, ved rastepladsen over for Egense Camping eller ved Havørnen/Kongeørnen – eller tager det med på genbrugspladsen.

Molokker tømmes hver 14. dag og købmanden har et kontakt nr. til kommunen for at få dem tømt ekstraordinært.

Brugen af de nye affaldsspande efterlader desværre et lidt "rodet" indtryk på vejene efter tømning. Som nævnt i beretningen skal de efterlades stående og på plads. Sker det ikke så kontakt Aalborg Kommune.

4. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse

Årsregnskabet blev gennemgået af kasserer.

Efter gennemgangen blev følgende emner diskuteret:

Leje af arealet for enden af Skansegårdsvej ifm. kloakarbejdet var ikke en indtægt til Grundejerforeningen da arealet er privat grund.

Hvis en mægler rekvirerer dokumenter ifm. salg af et sommerhus opkræves kr. 300 pr. ejendomssalg. Bogføres under punktet "administration" i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budget for 2023 med fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen foreslog at vi fastholder et kontingent for 2023 på kr. 650 som herefter vil blive opkrævet af Aalborg Kommune sammen med renovationen. Beløbet opkræves i 2 rater a' 325 kr.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

Ingen.

(Der var indkommet spørgsmål til formanden vedr. skelbrønd og renovation som er besvaret direkte af formanden).

7. Valg

Formand:

Nyvalg til Lasse Madsen

på valg i 2024

Kasserer: Jørn Dyhr på valg i 2023

Bestyrelsesmedlemmer: (2 i lige år og 1 i ulige år)

Gunnar Jensen på valg i 2023

Erik Carl Nielsen – genvalgt på valg i 2024

Bjarne Lund – genvalgt på valg i 2024

2 suppleanter for 1 år:

Annette Birgitte Hansen – genvalgt på valg i 2023

Annette Jensen, Hejrevej 1 – nyvalgt på valg i 2023

Valg af revisor for 1 år: Ester Thomsen – genvalgt på valg i 2023

Valg af revisorsuppleant: Yrsa Lind Petersen – genvalgt på valg i 2023
for 1 år

8. Eventuelt

Kassereren takkede den afgående formand, Klavs Grabe for 16 års indsats i Grundejerforeningen!

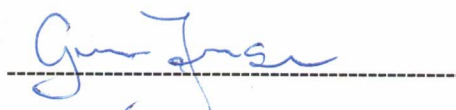
Efterfølgende takkede formanden Sara Korsgaard for hendes indsats i bestyrelsen.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med en tak til dirigenten.

Med vores underskrift godkendes ovennævnte referat:



Dirigent: Jens Lauersen



Referent: Gunnar Jensen