

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Skansegården, Egense

Tid: Søndag d. 16. juni 2024, kl. 10.00

Sted: Egense Forsamlingshus, Østergade 30, Egense

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Fremlæggelse af årsregnskabet for 2023 til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget for 2025 med fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - *Formand for 2 år i lige år*
 - *Kasserer for 2 år i ulige år*
 - *Bestyrelsesmedlemmer for 2 år. (2 i lige år og 1 i ulige år)*
 - *2 suppleanter for 1 år.*
 - *Valg af revisor for 1 år.*
 - *Valg af revisor suppleant for 1 år.*
8. Eventuelt.

Fremmøde:

Antal fremmødte: 35

Antal stemmeberettigede og fuldmagter: 25

1. Valg af dirigent

Jens Laursen blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten bekræftede at generalforsamlingen var lovligt varslet jf. vedtægterne og dagsordenen blev gennemgået.

2. Valg af stemmetællere

Yrsa og Tove

3. Formandens beretning v. næstformand Erik Nielsen

Erik bød velkommen til alle fremmødte. Der er tradition for en rolig og konstruktiv generalforsamling med gode indlæg og høflig debat. Også i år.

Bestyrelsens består pt. af:

Formand:	Lasse Madsen
Næstformand:	Erik Nielsen
Kasserer:	Jørn Dyhr
Sekretær:	Gunnar Jensen
Medlem:	Annette Birgitte Hansen

Som I kan se, er det ikke formand Lasse Madsen, som står for at fremlægge bestyrelsens beretning, men derimod den i bestyrelsen konstituerede næstformand.

Desværre har vi i perioden siden sidste generalforsamling måttet sige farvel til 2 medlemmer af bestyrelsen.

Formand Lasse Madsen har for kort tid siden meddelt, at han af private årsager ikke kan afse tid til bestyrelsesarbejdet og derfor reelt er fratrådt inden generalforsamlingen – og af arbejdsmæssige årsager kan han ikke være til stede i dag. Lasse har overfor bestyrelsen begrundet sin udtræden og bestyrelsen har fuld forståelse herfor og accepterer med stor beklagelse hans beslutning.

Lasse har udført et meget stort og fremadrettet arbejde for grundejerforeningen og har i den grad været problemløser i praktiske forhold og han har sparket samarbejdet og beslutningsprocessen i fællesforeningen i gang.

Kæmpe respekt for Lasses indsats og en meget stor tak fra bestyrelse – og generalforsamling.

Lasse har skrevet følgende input til generalforsamlingen:

"Det har været en stor fornøjelse at arbejde for foreningen de sidste 2 år. Opbakningen fra bestyrelsen har været fortræffelig og selv i ENFF-regi, hvor jeg har deltaget i møder med formændene fra de andre grundejerforeninger, har jeg fornemmet, at alle har samlet sig om fællesskabet i området og søgt løsninger, fremfor konfrontationer, hvilket peger på, at alle i området er klar til at se fremad. Hvilket jeg finder fantastisk. Der er kommet et rigtigt godt samarbejde omkring vores grøfter samt forslag til samarbejde omkring veje, fællesarealer og mange andre gode indspark fra de andre foreninger så derfor er jeg fortrøstningsfuld for at en ny formand kan være med til at løfte fællesskabet til nye højder nu da min toårsperiode som formand i ENFF også løber ud. Der ligger ikke noget drama bag min beslutning om at stoppe som formand - som nævnt har jeg været yderst tilfreds med posten, arbejdet samt mine kollegaer i bestyrelsen. Jeg må erkende, at jeg ikke længere kan afse tiden til foreningsarbejdet hvorfor jeg har valgt at udtræde ved periodens udløb og give posten videre til en ny ildsjæl. Jeg takker for opbakningen i de forløbne 2 år og håber at kunne deltage i generalforsamlingen næste år".

Det var Lasses egne ord....

Bjarne Lund meddelte i december, at han grundet sygdom ville træde ud af bestyrelsen. Bjarne har i mange år været fundamentet under grundejerforeningens praktiske arbejde med stor viden og erfaring om veje, grøfter, græs, historik – og mennesker. Vi siger Bjarne stor tak for indsatsen og ønsker ham god vind med alting.

Suppleant Per H. Jensen trådte ind i bestyrelsen i Bjarnes sted og efterfølgende har Per og Annette Hansen byttet pladser, så Per igen er suppleant og Annette er medlem af bestyrelsen.

I og med suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne med fuld taleret, har skiftet været helt problemfrit.

Rørlagt grøft langs Brøndbjerggårdsvej

I indkaldelsen er fornyelsen af rørledningen langs Brøndbjerggårdsvej beskrevet. Jeg vil ikke komme nærmere ind på det, men afvente debatten om beretningen.

Renovation/affald

Indkaldelsen omtaler igen renovationen i området. Lasse anmoder om, at man skal tage sorteret affald retur, indtil der bliver plads. Fra 1. juni er det påkrævet, at bioaffald håndteres særskilt i grønne poser i egen affaldsspand. Min holdning er, at sommerhusejere som lejer ud har pligt til at sørge for, at der er kapacitet til ekstra affald på egen matrikel - gerne i form af større eller flere spande. Jeg kan henvise til Facebookgruppen "For os med sommerhuse i Egense", hvor Jørn Dyhr har sørget en enkel sorteringsvejledning på engelsk fra Nordværk. De råder desværre ikke over en vejledning på tysk...

Kloakering

Referatet fra generalforsamlingen 2023 omtaler kloakering. Vi er nu nået til sidste fase og har fået erfaring med forskellige entreprenører, kommune og vejgrus. Per H. Jensen har været tilsynsførende efter Bjarne Lund og der er et fint samarbejde med Ole Anton Pedersen fra Tøtmosen og Ivan Svingel fra ENFF. Erfaringerne er vel nok at der også er forskel på entreprenører angående omhu og kvalitet af udført arbejde. Vi har desværre måtte erkende, at vi vil få nogle ekstraomkostninger før vejene efter fa. John Madsen er genetableret i acceptabel tilstand. GF Skansegården har i øvrigt ca. 5 km. veje... Traditionen tro henstiller vi igen til ikke at køre for stærkt på vejene, så vi ikke skal udbedre slaghuller hele tiden, specielt omkring brønddækslerne.

Fælles arbejdsdag i grundejerforeningen

Bestyrelsen besluttede at afskaffe den fællesarbejdsdag i efteråret og muligheden for at aflevere grenaffald på fællesarealet ved Revlevej. Vi har fået en henvendelse fra Lene Petersen, som ønsker ordningen med aflevering af fraklip genoptaget. Bestyrelsens holdning er, at vi ikke kan styre at det kun er vores egne medlemmer, som afleverer grenaffald.

Grøfter

Grøfterne langs fællesarealer og dige har vi helt styr på. Vi har et fint samarbejde med andre interessenter, således af der udføres arbejde for flere parter når maskinerne alligevel er i området. Grøfterne i området vedligeholdes i samarbejde mellem grundejerforeningerne – og de enkelte bredejere. Husk det nu: Tag vare om din egen grøft! **Se vedtægterne vedr. pligter ift. bevoksning langs veje og grøfter!**

Bestyrelsesmøder og samarbejde

Vi har i perioden siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder. På mødet i oktober besluttede vi at lægge pengene ud for alle grundejerforeningerne vedr. John Madsens forberedende arbejde med rørføringen langs Brøndbjerggårdsvej.

Kassereren har efterfølgende fået pengene ind igen jf. fordelingsnøglen mellem grundejerforeningerne.

På mødet i januar aftalte vi udarbejdelse af en oversigt over entreprenører pga. Bjarnes udtræden af bestyrelsen samt rørlægningen af grøften.

På mødet i marts tog vi stilling til valg af billigere entreprenør (Sejlstrup) til rørlægningen, fokus på sandfangsbrønde, økonomi, skilte og vejhjørner udsat til senere.

På mødet i juni drøftede vi personkredsen i og udenfor bestyrelsen grundet Lasses udtræden af bestyrelsen med henblik på valg. Et forslag blev fundet for en fremtidig bestyrelse....

Vi har i vinterens løb haft et fint samarbejde med fa. John Madsen, da grøften ved brønd 4 grundet tøvejr, nedbør og pumpeaktiviteter ifm. grundvandssænkning var ved at løbe over. Der blev flyttet en entreprenørpumpe til diget, og den gjorde ret hurtigt underværker med vandstanden. Mon ikke den løsning har givet stof til eftertanke hos alle de gode kræfter, som er bekymret for den stigende vandstand...

Vi er i god og positiv gænge med samarbejdet med digelaget i og med der er et sammenfald af personer. Jeg kan ikke se at der bør opstå nogen interessekonflikt om fremtidens øgede behov for afvanding gennem diget. Der er kun os til at betale.

Der er også et hul i rørledningen ved købmandens parkeringsplads. Midlertidig afdækket med køreplader. Og bliver løst ved den nye rørledning.

Kommunen fik tilladelse til en midlertidig overkørsel mlm. Ternevej og Glentevej aht. færdsel under kloakering.

Stendyngen på fællesarealet for enden af Glentevej er forsvundet. Vi havde udlånt arealet til entreprenør Peter Nielsen. Der er efterfølgende sået græs som tak for lån.

Foreningens hjemmeside gf-skansegaarden.dk indeholder mest historik, men også med løbende opdatering. Måske den kan bruges mere aktivt fremadrettet.

Digelaget Ørnene har fået tilladelse til udvidelse af deres diger vha. overskudsjord/fyld fra kloakarbejderen i områderne. Fa, John Madsen har vundet entreprisen med at udlægge jord og forstærke diget. Der foregår en 4 ugers høringsfrist. Der er stor sandsynlighed for, at debatten om sammenlægning af de 2 digelag vil komme op igen....

Aktive pensionister er en gave til vores samfund – og grundejerforeningen her. Per H. Jensen har i den grad været aktiv – og været et aktiv – i vores område i form af hjælp til entreprenører, maling af skilte og bænke, understøtning af brinker i grøfter, huller i veje, vejgrus. Han har altid en positiv tilgang til opgaverne. Stor tak til Per. Bestyrelsen overvejer hvordan vi konkret kan sætte pris på Pers indsats.

Efter beretningen var en god debat, hvor hovedtemaet var affaldshåndtering med følgende udsagn:

- Den firkantede container til ved molokkerne er kun til brug for Min Købmand!! Lad være med at sætte affald ved siden af molokkerne. Hvis det uheldigvis er sket, må man som venlig sjæl gerne tage det med til genbrugspladsen, hvis man alligevel skal derud. Så slipper vi alle for at ærgre os over synet...

- Man kan hos Nordværk bestille en sæk til afhentning af ekstra affald...
- Aftal eventuelt med naboer om benyttelse af hinandens affaldsspande når man ikke bruger den selv...
- Der er problemer med, at affaldsspandene ikke sættes på plads efter tømning. Venlige sjæle er ind imellem flinke til efterfølgende at sætte dem på plads når man går tur....
- Affaldsskærme (som i øvrigt skal placeres på egen grund) *kan* have en gavnlig effekt – men ikke nødvendigvis altid...
- Eventuelle lejere bør også sortere deres affald. (Klavs Grabe, Revlevej 25 deler gerne en vejledning på hhv. tysk og engelsk)

Hejrevej har ifm. kloakarbejdet været gravet op ad flere omgange og brugt til arbejdskørsel. De tilsynsførende fra fællesforeningen har haft drøftelser med kommunen og entreprenørerne. Den retablerede vej er sluttelig blevet godkendt, så nu har foreningen igen vedligeholdelsespligten.

Der var stor ros til Per for resultatet af de genopmalede vejskilte.

Det opfordres til at den fælles arbejdsdag genoptages. Bestyrelsen har gennem årene konstateret, at der deltager ikke ret mange, så bestyrelsen har besluttet at det hører under fælles forenings ansvar. Det gælder også opstilling af en container til bortkørsel af grenaffald.

4. Fremlæggelse af årsregnskabet for 2023 til godkendelse

Årsregnskabet blev gennemgået af kassereren og enstemmigt godkendt

5. Fremlæggelse af budget for 2025 med fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Ny post er grundskyld (kr. 5.000) pga. nye krav om grundskyld af fællesarealer, som vil være stigende hen over de kommende 21 år...

Kontingent vil være uændret i 2025 målt ift. sidste år.

Budget blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse som fejlagtigt *ikke* har været udsendt som forslag jf. vedtægterne, men forslaget blev alligevel behandlet på generalforsamlingen:

Forslagstekst:

Er det muligt at genoptage ordningen med bortskaffelse af grene o. l. fra fællesgrunden på Revlevej en givet uge (som det fungerede tidligere)

Vi er af den opfattelse, at det dermed bliver væsentlig nemmere for alle at overholde reglerne om beskæring til veje, grøfter og fællesarealer. For nogen er det uoverskueligt at få kørt grønt affald/grene mv på genbrugspladsen.

Vi er ikke klar over om ordningens ophør skyldtes misbrug eller økonomi.

Med venlig hilsen

*L og HC Haven Petersen
Revlevej 10*

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at containeren har været brugt ifm. den fælles arbejdsdag om efteråret. Arbejdsdagen er blevet afskaffet, da der stort set ikke deltog nogen. Samtidig har det ikke været muligt at sikre, at det kun var foreningens medlemmer som leverede grenaffald. Udgiften på ca. kr. 15.000 har dermed ikke stået mål med udbyttet.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning med følgende resultat:

6 stemmer for genindførelsen
16 stemmer imod genindførelsen
3 "blanke" stemmer

Forslaget blev dermed forkastet. Et medlem gjorde opmærksom på, at naboer eventuelt kan hjælpe hinanden med at tage haveaffald til genbrugspladsen.

7. Valg

Valgene resulterede i følgende bemanding af nedenstående poster:

Formand:	Gunnar Jensen	på valg i 2026
----------	---------------	----------------

Kasserer:	Jørn Dyhr	på valg i 2025
-----------	-----------	----------------

Bestyrelsesmedlemmer:	(2 i lige år og 1 i ulige år)	
	Annette Birgitte Hansen	på valg i 2025
	Erik Carl Nielsen	på valg i 2026
	Annette Jensen	på valg i 2026

Suppleanter:	(2 suppleanter for 1 år)	
	Jens Laursen	på valg i 2025
	Per Jensen (genvalgt)	på valg i 2025

Revisor for 1 år: Ester Thomsen (genvalgt) på valg i 2025

Revisorsuppleant: Yrsa Lind Petersen (genvalgt) på valg i 2025
for 1 år

8. Eventuelt

Når nu den fælles arbejdsdag er afskaffet vil bestyrelsen overveje hvordan man som medlem kan melde sig som "aktiv medhjælp" til praktiske opgaver.

Klavs Grabe har tidligere været kontaktperson ifm. hjertestarteren, som er placeret på væggen ved udgangsdøren hos Min Købmand. Han efterlyste en afløser og Jens Åge meldte sig som ny kontaktperson.

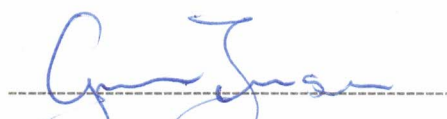
Generalforsamlingen blev afsluttet med tak for god ro og orden, og en tak til dirigenten.

Med vores underskrift godkendes ovennævnte referat:

Dato: 1/7 - 24

Dato: 1/7 - 24


Dirigent: Jens Lauersen


Referent: Gunnar Jensen